

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGUYỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v trả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất lần đầu của  
ông Lê Viết Khôi, Làng Búra .

Nguyệt An, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ông Lê Viết Khôi.

Địa chỉ: Làng Búra, xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 04/5/2026 UBND xã Nguyệt An nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Viết Khôi đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 05, bản đồ đo đạc chính lý thửa đất số 07/ĐĐCL ngày 04/3/2024.

Mã hồ sơ: H56.233- 260504-0004.

Sau khi thẩm định hồ sơ, UBND xã đề nghị ông Lê Viết Khôi lập lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu với các nội dung sau:

Tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 15, phụ lục II Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, Phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, trong đơn đăng ký biến động nội dung về nguồn gốc đất: Cha ông khai phá từ năm 1992, đến năm 2005 thừa kế lại con là ông Lê Viết Khôi sử dụng. Đề nghị ông Lê Viết Khôi cung cấp các giấy tờ sau: Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất (là các con hoặc người cùng sử dụng chung thửa đất, nếu không có người sử dụng chung thửa đất như vợ hoặc chồng, các con thì phải có hồ sơ chứng minh là đất sở hữu riêng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSDĐ) của người sử dụng đất, nếu có người sử dụng chung thửa đất hoặc có người đồng thừa kế thì kê khai theo mẫu số 15a, phụ lục II Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ hoặc cung cấp biên bản họp gia đình thống nhất cử người đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có chứng thực chữ ký của cấp có thẩm quyền.

Do đó hồ sơ của ông Lê Viết Khôi chưa đủ điều kiện để UBND xã lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

UBND xã Nguyệt An thông báo cho ông Lê Viết Khôi biết và lập lại hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã( để b/c)
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Đình Thường**