

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGUYỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nguyệt An, ngày tháng 6 năm 2026

V/v trả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Thị Huân.

Kính gửi: Bà Lê Thị Huân.

Địa chỉ: Làng Bằng, xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 16/6/2026 UBND xã Nguyệt An nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Huân đối với thửa đất số 833, tờ bản đồ số 18, bản đồ đo đạc chính lý thửa đất số 22/ĐĐCL ngày 04/3/2024.

Mã hồ sơ: H56.233- 260616-0005.

Sau khi thẩm định hồ sơ, UBND xã đề nghị bà Lê Thị Huân lập lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu với các nội dung sau:

- Tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 15, phụ lục II Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, Phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trong đơn đăng ký biến động nội dung về nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho ông Lê Văn Nam, bà Lê Thị Huân sử dụng. Hiện nay ông Lê Văn Nam đã chết Do đó, việc xác lập quyền sử dụng đất cho người đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận có liên quan đến việc xác định quyền thừa kế đối với di sản của người đã chết theo quy định của pháp luật.

- Hiện nay, hồ sơ chưa cung cấp được tài liệu chứng minh ông Lê Văn Nam đã chết; đối với cha, mẹ đẻ của ông Lê Văn Nam, bà Huân chưa cung cấp được thông tin, tài liệu, các giấy tờ có liên quan. Vì vậy, Ủy ban nhân dân xã không có cơ sở để xác định đầy đủ hàng thừa kế, người thừa kế và quyền hưởng di sản thừa kế theo quy định của pháp luật, làm căn cứ xem xét, giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ, đề nghị bà Lê Thị Huân bổ sung các loại tài liệu, giấy tờ sau:

- Giấy chứng tử hoặc tài liệu hợp pháp khác chứng minh thời điểm chết của ông Nam, cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nam;
- Các giấy tờ, tài liệu xác định những người thuộc hàng thừa kế của người đã chết;
- Văn bản khai nhận di sản thừa kế, văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế hoặc các giấy tờ khác có liên quan theo quy định của pháp luật về dân sự và đất đai;

Sau khi bổ sung đầy đủ hồ sơ theo quy định, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét, giải quyết theo trình tự, thủ tục hiện hành.

Do đó hồ sơ của bà Lê Thị Huân chưa đủ điều kiện để UBND xã lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

UBND xã Nguyệt Ấn thông báo cho bà Lê Thị Huân biết và lập lại hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c)
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Đình Thường**