

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nguyệt An, ngày tháng 6 năm 2026

V/v trả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Văn Phòng, bà Phạm Thị Hiền, Làng Bằng.

Kính gửi: Ông Lê Văn Phòng, bà Phạm Thị Hiền.
Địa chỉ: Làng Bằng, xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 11/6/2026 UBND xã Nguyệt An nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Phòng, bà Phạm Thị Hiền đối với thửa đất số 847, tờ bản đồ số 18, bản đồ đo đạc chính lý thửa đất số 120/ĐĐCL ngày 18/12/2023.

Mã hồ sơ: H56.233- 260611-0002.

Sau khi thẩm định hồ sơ, UBND xã đề nghị ông Lê Văn Phòng, bà Phạm Thị Hiền lập lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu với các nội dung sau:

- Tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 15, phụ lục II Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, Phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trong đơn đăng ký biến động nội dung về nguồn gốc đất: Nguồn gốc sử dụng đất là Nhà nước giao đất theo Nghị định số 64/CP năm 1993 của Chính phủ cho ông Lê Văn Phòng và bà Phạm Thị Hiền sử dụng.

Qua quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ, UBND xã nhận thấy:

+ Về hiện trạng và nguồn gốc thửa đất: Thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận hiện nay được tách ra từ thửa đất 743 tờ bản đồ số 18 theo hồ sơ địa chính, sổ mục kê đo đạc năm 2006 được ghi nhận là đất đồng sử dụng.

+ Về hồ sơ, tài liệu chứng minh nguồn gốc sử dụng đất: Qua kiểm tra hồ sơ do công dân cung cấp, hiện không có các giấy tờ chứng minh việc được Nhà nước giao đất theo Nghị định số 64/CP, như: Quyết định giao đất, danh sách giao đất, phương án giao đất, biên bản giao đất hoặc các tài liệu khác có liên quan. Đồng thời, hồ sơ địa chính lưu trữ tại xã hiện chưa đủ cơ sở để xác định cụ thể phần diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận thuộc quyền sử dụng riêng của hộ gia đình, cá nhân nào trong thửa đất đồng sử dụng nêu trên.

Do đó hồ sơ của ông Lê Văn Phòng, bà Phạm Thị Hiền chưa đủ điều kiện để UBND xã lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

UBND xã Nguyệt An thông báo cho ông Lê Văn Phòng, bà Phạm Thị Hiền biết và lập lại hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c)
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Thường