

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nguyệt Án, ngày 02 tháng 06 năm 2026

BIÊN BẢN THƯƠNG THẢO HỢP ĐỒNG
Về việc thực hiện gói thầu số 06: Tư vấn quản lý dự án Duy tu bảo dưỡng
đường giao thông thôn Pheo, xã Nguyệt Án.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên mạng đấu thầu Quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 về quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của chủ tịch UBND xã Nguyệt Án: Số 916/QĐUBND ngày 10/12/2025 về việc phê duyệt dự án Duy tu bảo dưỡng đường giao thông thôn Pheo, xã Nguyệt Án;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Ấn: Số 555/QĐ-UBND ngày 27/05/2026 về phê duyệt điều chỉnh dự toán chi phí và bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn quản lý dự án: Duy tu bảo dưỡng đường giao thông thôn Pheo, xã Nguyệt Ấn.

Trên cơ sở Giấy mời số 02/GM-CĐT ngày 31/05/2026 của Chủ đầu tư UBND xã Nguyệt Ấn.

Hôm nay, ngày 02 tháng 06 năm 2026, tại UBND xã Nguyệt Ấn chúng tôi đại diện cho các bên thương thảo hợp đồng, gồm có:

I. THÀNH PHẦN THAM GIA:

1. Chủ đầu tư (Bên A):

- Tên giao dịch: UBND xã Nguyệt Ấn
- Đại diện là Ông: Trịnh Đăng Cường - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã.
- Địa chỉ: Xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hoá
- Tài khoản: - Tại: Phòng giao dịch số 9 - KBNN khu vực XI
- Điện thoại:
- E. Mail:

Và bên kia là:

2. Đại diện Đơn vị QLDA (Bên B):

- Tên giao dịch: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng & TM Tài An
- Đại diện là: Ông Bùi Văn Thịnh - Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Số nhà 370 đường Phố Công, thôn Nguyễn Trãi, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa
- Tài khoản: 3510686899968 - Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ngọc Lặc - Thanh Hóa.
- Mã số thuế: 2803105934 tại thuế cơ sở 10 tỉnh Thanh Hóa.
- Giấy phép ĐKKD: 2803105934 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 21/02/2024, thay đổi lần 02 ngày 02/12/2024.
- Điện thoại: 0976.617.683
- Fax:
- E-mail: xdtaiian.ngoclac@gmail.com

II. NỘI DUNG

Thương thảo hợp đồng gói thầu số 06: Tư vấn quản lý dự án Duy tu bảo dưỡng đường giao thông thôn Pheo, xã Nguyệt Án, hai bên thống nhất các nội dung sau:

1. Nội dung, khối lượng công việc:

2.1. Thỏa thuận về phạm vi công việc CĐT giao cho đơn vị QLDA:

- Tổ chức quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí xây dựng, hợp đồng xây dựng;
- Tổ chức đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường của công trình;
- Tổ chức lập mới hoặc điều chỉnh định mức xây dựng các công việc đặc thù của công trình (nếu có);
- Tổ chức, triển khai các bước để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh, bổ sung trong quá trình thi công công trình (nếu có).
- Tổ chức kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;
- Tổ chức kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng;
- Tổ chức nghiệm thu xác định khối lượng, chất lượng công việc xây dựng hoàn thành theo giai đoạn; kiểm tra, xác nhận khối lượng xây dựng hoàn thành theo giai đoạn được nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành làm cơ sở để CĐT thanh toán cho các đơn vị;
- Tổ chức đề cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra chất lượng công trình xây dựng trước khi nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa công trình vào sử dụng;
- Tổ chức nghiệm thu hoàn thành, bàn giao công trình đưa vào sử dụng; hoàn thiện hồ sơ để Chủ đầu tư thực hiện công tác quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình;
- Tổ chức thực hiện một số công việc quản lý khác phù hợp với các quy định của Nhà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về xây dựng;

2.2. Phạm vi công việc của CĐT (những nội dung không giao cho đơn vị QLDA):

- Tổ chức thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và phương án khảo sát;
- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc trách nhiệm của CĐT (nếu có);
- Ban hành các quyết định phê duyệt dự án (hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật) và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình (theo phân cấp);
- Ban hành các quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (khi đơn vị QLDA trình);

- Ký kết Hợp đồng với các đơn vị trúng thầu;
- Thực hiện thanh toán cho các đơn vị, nhà thầu, đơn vị QLDA theo giai đoạn tại Phòng giao dịch số 9 - Kho nhà nước khu vực XI;
- Thực hiện quyết toán công trình xây dựng theo quy định;
- Chỉ đạo đơn vị QLDA hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình hoàn thành đúng mục tiêu, quy mô đảm bảo chất lượng, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã được duyệt; đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ; phù hợp với các qui định của Nhà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về xây dựng.
- Tổ chức thực hiện một số công việc quản lý khác theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có và được thực hiện ngay sau khi Bên A và Bên B ký phụ lục bổ sung hợp đồng).

2.3. Kế hoạch công tác và bố trí nhân sự

- Nhà thầu bố trí nhân sự đủ năng lực kinh nghiệm thực hiện nội dung gói thầu. Trường hợp bất khả kháng mà vị trí nhân sự do nhà thầu đã đề xuất không thể tham gia thực hiện hợp đồng, nhà thầu thay đổi nhân sự khác nhưng phải bảo đảm nhân sự dự kiến thay thế có trình độ, kinh nghiệm và năng lực tương đương hoặc cao hơn với nhân sự đã đề xuất. Trước khi thay đổi nhân sự nhà thầu phải thông báo bằng văn bản cho Chủ đầu tư và được Chủ đầu tư xem xét chấp thuận;
- Nhân sự chủ chốt thực hiện dự án: Danh sách cụ thể như sau:

TT	Họ tên	Chức danh	Số chứng chỉ	Ghi chú
1	Bùi Văn Thịnh	Giám đốc		
1	Nguyễn Việt Minh	Ban viên	Số THH - 00195862 Cấp ngày 12/11/2024	
2	Mai Trung Kiên	Ban viên	Số THH - 00195864 Cấp ngày 01/10/2025	
3	Trương Văn Ba	Ban viên		

2. Thời gian và tiến độ thực hiện Hợp đồng:

- Thời gian, tiến độ thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ thực hiện dự án.
- Việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng không được phép làm tăng giá hợp đồng nếu việc chậm trễ do lỗi của bên B.

3. Giá hợp đồng, loại hợp đồng, tạm ứng và thanh toán:

3.1. Giá trị thương thảo hợp đồng: 22.860.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng./).

3.3. Thỏa thuận về tạm ứng và thanh toán:

- Tạm ứng: Không thực hiện việc tạm ứng mà thanh toán giai đoạn theo tiến độ thi công và khi có kế hoạch vốn giao.

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

- Thời hạn thanh toán: Trong vòng 14 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

- Số lần thanh toán: Theo từng giai đoạn thi công.

- Hồ sơ thanh toán: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

4. Điều chỉnh hợp đồng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hai bên thống nhất các nội dung nêu trên làm cơ sở thực hiện ký kết hợp đồng chính thức.

Việc thương thảo hợp đồng kết thúc vào 10 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản thương thảo hợp đồng được các bên thống nhất thông qua và lập thành 07 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 05 bản.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
P. CHỦ TỊCH UBND XÃ



Trịnh Đăng Cường

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ QLDA
GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Thịnh