

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỆT AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v báo cáo xác minh nguồn gốc
sử dụng đất của hộ gia đình, cá
nhân bà Nguyễn Thị Độ, tại thôn
Liên Cơ 1, xã Nguyệt An.

Nguyệt An, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc.

Ngày 09 tháng 12 năm 2025 UBND xã Nguyệt An nhận được công văn số 1049/CV-CNV PĐKĐĐNL của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Nguyễn Thị Độ địa chỉ thửa đất tại xã Nguyệt An.

Sau khi tiếp nhận văn bản UBND xã đã kiểm tra xác minh nguồn gốc đất và có ý kiến như sau:

Theo Đơn đăng ký biến động QSDĐ của bà Nguyễn Thị Độ, Địa chỉ Thôn Liên Cơ 1, xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ vào hồ sơ hiện có UBND Nguyệt An báo cáo nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân bà Nguyễn Thị Độ như sau:

Theo Giấy chứng nhận QSDĐ đã được cấp số Y 233437, do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 20/10/2003, trong đó: Đất ở 240,0 m²; Đất BHK 200,0 m² cấp cho ông Nguyễn Văn Thịnh (đã chết). Nay do nhu cầu của cá nhân bà Nguyễn Thị Độ đề nghị được cấp đổi giấy chứng nhận đã được cấp trước lúc cấp giấy chứng nhận QSDĐ được đo vẽ tính diện tích bằng bản đồ địa chính số.

Theo hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính xã Nguyệt An đo đạc năm 2006 tỷ lệ 1/2000 thuộc thửa đất số: 448, diện tích 1046,0 m², tờ bản đồ số 22, (Theo bản đo đạc chính lý thửa đất số 2518/ĐĐCL do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập ngày 05/11/2025, diện tích đo vẽ thực tế là 1006,5 m² giảm 40,0 m² so với bản đồ địa chính, tăng so với giấy chứng nhận đã cấp 566,5 m², loại đất tăng là đất trồng cây hàng năm.

- Theo Công văn số 02 ngày 06/3/2026 của Công ty TNHH Nông nghiệp CNC Hồ Gươm – Sông Âm xác nhận đất được giao là 896m².

- Nguyên nhân tăng, giảm diện tích là do trước đây cấp giấy chứng nhận QSDĐ đo vẽ thô sơ, tạm thời không có máy móc trang thiết bị đo đạc chính xác, dẫn đến việc tính diện tích chênh lệch tăng.

- Phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cá nhân bà Nguyễn Thị Độ sử dụng ổn định không tự ý chuyển quyền cho hộ gia đình, cá nhân hoặc tổ chức nào khác. Theo hiện trạng sử dụng đất gia đình không lấn chiếm đất đai, không tranh chấp với hộ gia đình, cá nhân liền kề.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở và trồng cây lâu năm (CLN)

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về quy hoạch: Phù hợp quy hoạch được phê duyệt.

- Hiện tại không có tranh chấp với bất kỳ ai.

- Trên đây là báo cáo kiểm tra xác minh nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân bà Nguyễn Thị Độ, đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc căn cứ các quy định pháp luật về đất đai xem xét thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Thường