

Số: /TB-UBND

Nguyệt An, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

### 1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất<sup>(1)</sup>:

- Tên: BUI VĂN ĐIỆP, sinh ngày 06/7/1975.
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 038075028563, cấp ngày 15/12/2021.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Nguyệt Thịnh, xã Nguyệt An, Thanh Hóa.
- Tên: PHẠM THỊ LOAN, sinh ngày 03/03/1975.
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 038175009055, cấp ngày 25/04/2019.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Nguyệt Thịnh, xã Nguyệt An, Thanh Hóa

### 2. Thông tin về thửa đất đăng ký<sup>(2)</sup>:

- Thửa đất số: 308 ; b) Tờ bản đồ số: 96
- Địa chỉ: Thôn Nguyệt Thịnh, xã Nguyệt An, Thanh Hóa
- Diện tích: 1288,9 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 1288,9 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>
- Sử dụng vào mục đích: Đất ở và trồng hàng năm.

Thời điểm sử dụng: Sau ngày 15/10/1993, trước ngày 01/7/2004.

- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:

Đất ở: Lâu dài.

Đất trồng cây hàng năm: 50 năm kể từ ngày cấp GCNQSDĐ

### 3. Nguồn gốc sử dụng đất:

Ông Bùi Văn Điệp, bà Phạm Thị Loan tự khai phá và làm nhà ở từ năm 1995.

### 4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp<sup>(4)</sup>:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Trích đo địa chính số 2775/ĐĐCL ngày 01/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc.
- Bộ khai thuế.
- Chứng từ miễn giảm thuế.

### 5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Đối với thửa đất đăng ký: Thửa đất số 308, tờ bản đồ số: 96, trích đo địa chính số 2775/ĐĐCL ngày 01/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc, diện tích 1288,9 m<sup>2</sup>, của Bùi Văn Điệp, bà Phạm Thị Loan đã hoàn thành thủ tục đăng ký đất đai.

b) Kết luận:

- Thừa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo Điều 138 Luật đất đai năm 2024, Mục 5 của Mục C Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang TT Điện tử xã;
- Trưởng thôn Nguyệt Thịnh;
- Ông Bùi Văn Điệp;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Đình Thường**