

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGUYỆT AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Nguyệt An, ngày tháng 12 năm 2025

V/v đề nghị cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Thanh Quyết, Thôn Hợp Thành, xã Nguyệt An đến UBND xã Nguyệt An để kiểm tra, đối chiếu về nguyên nhân sai sót tên trong giấy CNQSD đất

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Thú y, Quản lý công sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

UBND xã Nguyệt An nhận được hồ sơ đề nghị Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót của ông Lê Thanh Quyết (Giấy CNQSD đất là Lê Đình Quyết).

(Có hồ sơ kèm theo)

Để có cơ sở đính chính Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân ông Lê Thanh Quyết, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc chuyển

hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Thanh Quyết gửi về UBND xã Nguyệt Ấn qua phòng Kinh tế xã Nguyệt Ấn chậm nhất vào ngày 29/12/2025 để làm cơ sở xem xét, giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo quy định, quá thời hạn trên UBND xã Nguyệt Ấn không nhận được hồ sơ của VPĐK đất đai gửi về UBND xã xã tiến hành thực hiện đình chính giấy chứng nhận cho ông Lê Thanh Quyết theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Đình Thường**