

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 14 tháng 01 năm 2026

[02] Lần đầu: [/]

[03] Bổ sung lần thứ: 01

[] Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế PHẠM THỊ LOAN

[05] Mã số thuế:.....

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu[1]: 038161019368

[07] Địa chỉ: Thôn Nguyệt Trung

[08] Xã/ phường/đặc khu: Nguyệt Ấn

[09] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[10] Điện thoại: 0345017680 [10] Fax: [11] Email:

[12] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[13] Mã số thuế:.....

[14] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 692; Tờ bản đồ số: 78

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Nguyệt Trung

1.2.2. Xã/ phường/đặc khu: Nguyệt Ấn

1.2.3. Tỉnh/thành phố : Thanh Hóa

1.3. Vị trí thửa đất[2]: Mặt đường

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây hàng năm

1.5. Diện tích (m²): 332,1

1.6. Nguồn gốc nhà đất[3]: Hình thành thửa đất trước 15/10/1993 do tự khai phá làm nhà ở từ tháng 6 năm 1992 và sử dụng ổn định liên tục vào mục đích nhà ở từ đó đến nay

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao[4]:.....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà:Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công[5]:

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng *, nhận thừa kế *, nhận tặng cho * (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Phạm Thị Loan		038161019368	50
2	Lê Chí Trung		038059005939	50

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất

- Trích lục bản đồ địa chính

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Nguyệt Án, ngày 14 tháng 01 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN****KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Loan
Phạm Thị Loan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
*(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng
cho quyền sử dụng đất)*

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: PHẠM THỊ LOAN

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 26/12/1961

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/Định danh cá nhân (trường hợp cá nhân chưa có MST):
038161019368

[08] Ngày cấp: 20/08/2021

[09] Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:

[10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Nguyệt Trung

[10.4] Xã/phường/đặc khu: Nguyệt Ân

[10.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Nguyệt Trung, xã Nguyệt Ân, tỉnh Thanh Hóa

[12] Điện thoại: 0345017680

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/Định danh cá nhân/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Phạm Thị Loan		038161019368	50
2	Lê Chí Trung		038059005939	50

[17] Địa chỉ thừa đất:

[17.1] Số nhà:

[17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Nguyệt Trung

[17.4] Xã/phường/đặc khu: Nguyệt Ân

[17.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[18] Là thừa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: 692 [20.4] Tờ bản đồ số: 78

[20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: 200 m² [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .Đất ở tại nông thôn

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Năm 1992

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Nguyệt Án, ngày 14 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Loan
Phạm Thị Loan