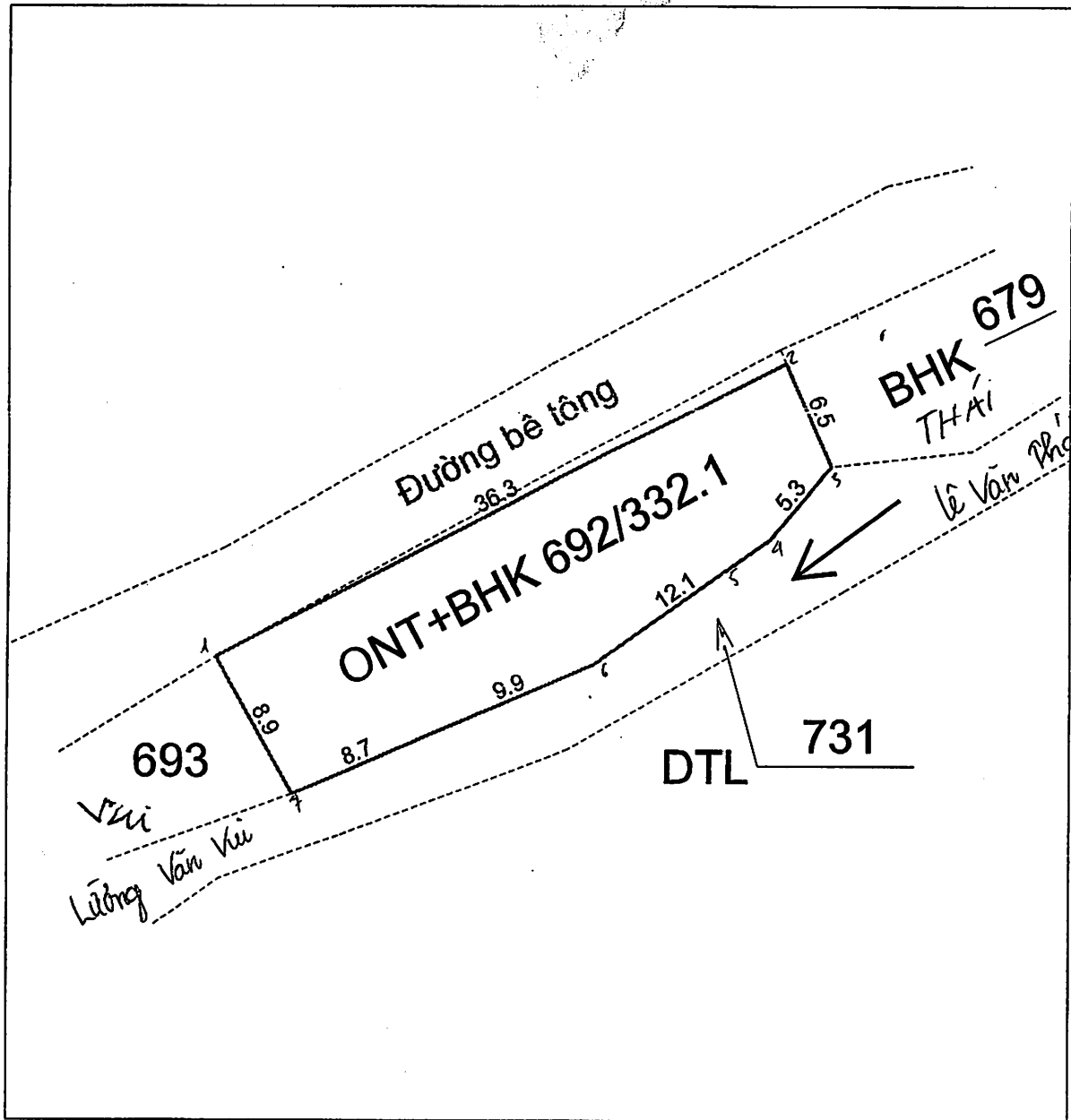


**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 16 tháng 12 năm 2025., Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): PHAM THỊ LẠC.....  
Đang sử dụng đất tại: Thôn Nguyệt Trung - xã Nguyệt An.....tỉnh Thanh Hóa  
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất củ những người sử dụng đất liên kề, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

Phân mô tả chi tiết ranh giới sử dụng đất (nếu cần):

- Từ điểm 1 đến điểm 2... tiếp giáp với đường giao thông
- Từ điểm 2 đến điểm 3 là hàng rào
- Từ điểm 3 đến điểm 4 + 5 + 6 + 7... tiếp giáp với hệ thống mương
- Từ điểm 7 đến điểm 1 là hàng rào xây bằng gạch

Người sử dụng đất, hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận đã nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	(Ký tên)
1	LÊ VĂN THÁI	THÁI		
2	LUÔNG VĂN VUI	VUI		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Loan  
Phạm Thị Loạn

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Thành  
Lê Văn Thành

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Thiết  
Phạm Văn Thiết

537 800

850

537 900

BHK 300

## SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

## ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT

(Phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất)

Số: 32.01... / ĐĐCL

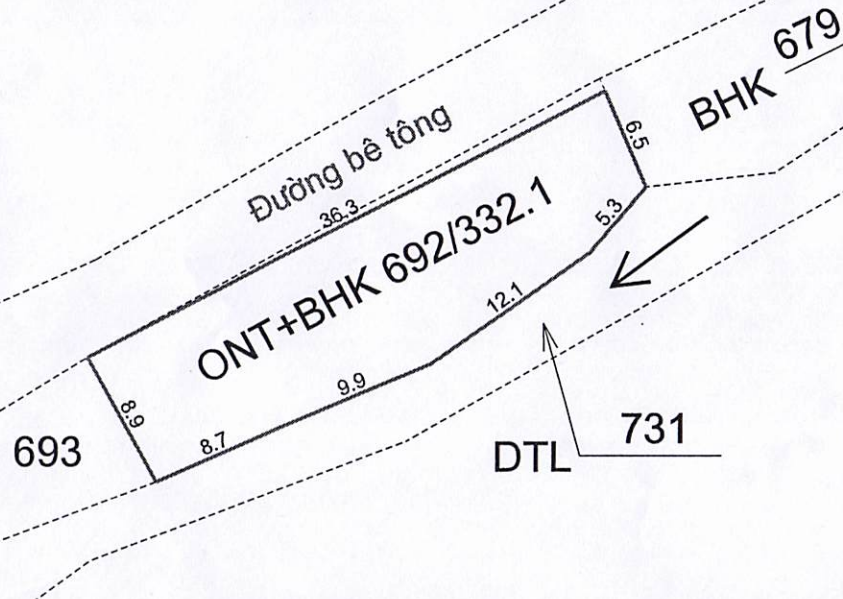
Tỷ lệ: 1 / 1000

Hộ ông (bà): Phạm Thị Loan

Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 692, tờ Bản đồ địa chính số: 14 xã nguyệt ấn cũ

Nay là tờ bản đồ số 78 xã Nguyệt ấn.

Tỷ lệ Bản đồ: 1 / 2000, đo vẽ năm: 2006

Diện tích: 332.1 m<sup>2</sup>2207  
1002207  
100

## GHI CHÚ:

— Ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng sử dụng, được các bên liên quan thống nhất tại thực địa  
(Nếu có tường xây hoặc cọc mốc thì ghi: xác định theo tường xây cố định hoặc cọc mốc cắm tại thực địa)

- - - - - Nền Bản đồ địa chính xã Nguyệt ấn, đo vẽ năm 2006

ONT  $\frac{692}{348}$  Nhân thừa theo tờ bản đồ địa chính Xã Nguyệt ấn đo đạc năm 2006

ONT+BHK  $\frac{692}{332.1}$  Nhân thừa chỉnh lý thửa đất số 692 tờ số 14 bản đồ địa chính Xã Nguyệt ấn (Cũ)  
nay là tờ bản đồ số 78 xã nguyệt ấn đo vẽ chỉnh lý năm 2025

Bảng các thửa đất chỉnh lý

STT	Thửa đất bỏ (thửa gốc)			Thửa đất mới thêm			Ghi chú
	Số thửa bỏ	Diện tích	Loại đất	Số thửa mới	Diện tích	Loại đất	
1				692	332.1	ONT+BHK	

2207  
0502207  
050

## CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGỌC LẶC

Ngọc Lặc, ngày 26 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI THỰC HIỆN

Phạm Văn Thiết

Ngọc Lặc, ngày 26 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI KIỂM TRA

Phạm Văn Huynh

Ngọc Lặc, ngày 26 tháng 12 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGỌC LẶC

GIÁM ĐỐC

Trương Văn Huyền

537 800

850

537 900

05/11/2025

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

**Xác định ranh giới sử dụng đất ổn định lâu dài và thực hiện cấp Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc.  
- Ủy ban nhân dân .....

Chúng tôi gồm:

1. ... LÊ VĂN THAI ..... CCCD: ... 038081014160 .....
2. ... LUÔNG VĂN VUI ..... CCCD: ... 0380.670.04677 .....
3. .... CCCD: .....
4. .... CCCD: .....
5. .... CCCD: .....
6. .... CCCD: .....
7. .... CCCD: .....
8. .... CCCD: .....

Cùng địa chỉ: Thôn..... Nguyệt Trung ..... Xã:..... Nguyệt An ....., tỉnh Thanh Hóa



Chúng Tôi là chủ sử dụng đất hợp pháp của thửa đất và chủ sử dụng đất liền kề xin trình bày liên quan đến việc đo đạc thửa đất như sau:

Ông: ..... LÊ CHI TRUNG ..... và vợ ..... PHẠM THỊ LOAN ..... đang sử dụng thửa đất số;....., tờ bản đồ số;.....; tại thôn..... Nguyệt Trung ..... Xã..... Nguyệt An ..... Tỉnh Thanh Hoá.

Hôm nay, ngày            tháng            năm            , tại thực địa thửa đất đo đạc, Chúng Tôi viết đơn này cam kết hiện trạng sử dụng đất thực tế sử dụng ổn định, đã rất lâu, không tranh chấp, các hộ gia đình liền kề ký xác nhận với nhau; Không lấn chiếm các thửa đất liền kề, thửa đất ở, đất giao thông, nông nghiệp, lâm nghiệp khác; Không chuyển nhượng, mua bán, tặng cho, thừa kế từ khi sử dụng đất đến nay; Không thắc mắc, không khiếu nại, không khiếu kiện và đồng ý theo ranh giới thửa đất đã được chỉ ngoài thực địa. Các hộ liền kề đối với thửa đất nêu trên cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau này, đồng thời cam kết sẽ đồng ý tự nguyện cấp đổi giấy chứng nhận theo đúng ranh giới, hiện trạng sử dụng đất theo ranh giới đã thống nhất và ký kết ngày hôm nay và sẽ không khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp gì thêm.

Chúng Tôi xin cam kết chịu hoàn toàn trước pháp luật về những thông tin trên, nếu có hành vi vi phạm, khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp về sau này thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Chủ sử dụng đất

<p>Chồng</p>  <p>Lê Chi Trung</p>	<p>Vợ</p> <p>Loan</p> <p>Phạm Thị Loan</p>
<p>Xác nhận của các hộ giáp ranh liền kề với thửa đất (ký và vân tay)</p>	
<p>Chồng</p> <p>THAI</p> <p>LÊ VĂN THAI</p>	<p>Vợ</p> <p>Sang</p> <p>Phạm Thị Sang</p>
<p>Chồng</p> <p>Vui</p> <p>lương Văn Vui</p>	<p>Vợ</p> <p>học</p> <p>lương Thị học</p>
<p>Chồng</p>	<p>Vợ</p>
<p>Chồng</p>	<p>Vợ</p>
<p>Cán bộ đo đạc</p>	<p>Người dẫn đạc</p>  <p>Lê Văn Thành.</p>