

Số: /BC-UBND

Nguyệt An, ngày tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất ở, tài sản gắn liền với đất của Bà Phạm Thị Tuyết, địa chỉ tại Làng Búra xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc.

UBND xã Nguyệt An nhận được công văn số 181/CNVPĐKNL-CT ngày 26/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc đề nghị xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với diện tích đất tăng, giảm của ông Lê Văn An (đã chết) nay thừa kế cho bà Phạm Thị Tuyết, Làng Búra, xã Nguyệt An tỉnh Thanh Hóa, bà Phạm Thị Tuyết đang sử dụng các thửa đất được UBND huyện Ngọc Lặc cấp GCNQSD ĐẤT số: T 728927, số vào sổ: 00001 QSDD/1154, cấp ngày 20/5/2002.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Nguyệt An đã niêm yết, kết thúc niêm yết và tiến hành kiểm tra hồ sơ sử dụng đất của Bà Phạm Thị Tuyết, Làng Búra, xã Nguyệt An qua các thời kỳ, đồng thời xác minh hiện trạng sử dụng đất ở thực tế. UBND xã Nguyệt An có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đối với phần diện tích tăng, giảm như sau;

1.1. Nguồn gốc sử dụng đất

Đất được UBND huyện Ngọc Lặc cấp GCNQSD đất số T 728927, cấp ngày 20/5/2002 mang tên ông Lê Văn An (ông Lê Văn An hiện nay đã chết và di sản thừa kế cho vợ là bà Phạm Thị Tuyết theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 1454 quyền số 03/2024 TP/CC- SCC/ HĐGD.

1.2. Thời điểm sử dụng đất:

Đất được UBND huyện Ngọc Lặc cấp GCNQSD đất số T 728927, cấp ngày 20/5/2002 mang tên ông Lê Văn An (ông Lê Văn An hiện nay đã chết và di sản thừa kế cho vợ là bà Phạm Thị Tuyết theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 1454 quyền số 03/2024 TP/CC- SCC/ HĐGD.

1.3. Về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất

Hiện tại, không tranh chấp với các hộ xung quanh và chưa có đơn thư, khiếu kiện, khiếu nại và phản ánh gửi đến UBND xã. Tại bản cam kết của gia đình bà Phạm Thị Tuyết có nêu là: Diện tích tăng, giảm của các thửa đất trên là do tại thời điểm cấp GCNQSD đất chưa đo đạc chính xác. Hộ không thực hiện chuyển quyền, cầm cố, thế chấp, không tranh chấp với tổ chức, cá nhân nào.

1.4. Mục đích sử dụng đất:

Đất được UBND huyện Ngọc Lặc cấp GCNQSD đất số T 728927, cấp ngày 20/5/2002 mang tên ông Lê Văn An (đã chết) nay thừa kế cho vợ là bà Phạm Thị Tuyết, Làng Bứa, xã Nguyệt Ấn tỉnh Thanh Hóa.

2. Nguyên nhân tăng, giảm diện tích:

- Thửa đất thứ nhất: Thửa đất số 91(9), tờ bản đồ không thể hiện, diện tích 1056 m², mục đích sử dụng: Đất RTS; Theo Bản đo đạc chính lý thửa đất số: 84/ĐĐCL ngày 26/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc thì diện tích thực tế là 1783.4 m²(tăng 727.4 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp).

- Thửa đất thứ hai: Thửa đất số 91(1), tờ bản đồ không thể hiện, diện tích 312 m², mục đích sử dụng: Đất RTS; Theo Bản đo đạc chính lý thửa đất số: 86/ĐĐCL ngày 26/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc thì diện tích thực tế là 1016.6 m² (tăng 704.6 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp).

- Thửa đất thứ ba: Thửa đất số 100(6), tờ bản đồ không thể hiện, diện tích 4026 m², mục đích sử dụng: Đất RTS; Theo Bản đo đạc chính lý thửa đất số: 85/ĐĐCL ngày 26/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc thì diện tích thực tế là 2115.2 m² (giảm 1909.8 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp).

Diện tích tăng, giảm các thửa đất trên là do tại thời điểm cấp GCNQSD đất chưa đo đạc chính xác. Từ khi được cấp GCNQSD đến nay, hộ không thực hiện chuyển quyền, cầm cố, thế chấp, không tranh chấp với tổ chức, cá nhân nào.

3. Vị trí đất đang sử dụng so với các quy hoạch:

Theo Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch Chung xây dựng xã Nguyệt Ấn vị trí các thửa đất thửa đất trên phù hợp với quy hoạch.

4. Thực hiện cam kết:

Hộ bà Phạm Thị Tuyết đã có cam kết với UBND xã về nguyên nhân tăng, giảm diện tích so với GCNQSD đất đã được cấp.

Từ những nội dung xác minh và cam kết của gia đình bà Phạm Thị Tuyết nêu ở trên. UBND xã Nguyệt Ấn báo cáo về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất

ở và nguyên nhân tăng, giảm diện tích đất của gia đình Bà Phạm Thị Tuyết,
Làng Búra, xã Nguyệt Ấn

(Có các hồ sơ minh chứng kèm theo)

UBND xã Nguyệt Ấn đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc
Lặc thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Thường