

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

V/v báo cáo xác minh nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Phạm Văn Trúc, tại Thôn Nguyệt Bình, xã Nguyệt An.

Nguyệt An, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc.

Ngày 9 tháng 4 năm 2026 UBND xã Nguyệt An nhận được công văn số 359/CV-CNVPĐKĐĐNL của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai thửa đất số 5202, tờ bản đồ 20 của hộ ông Phạm Văn Trúc địa chỉ thửa đất tại xã Nguyệt An. Sau khi tiếp nhận văn bản UBND xã đã kiểm tra xác minh nguồn gốc đất và có ý kiến như sau:

Theo Đơn đăng ký biến động QSDĐ của ông Phạm Văn Trúc, địa chỉ Thôn Nguyệt Bình, xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ vào hồ sơ hiện có UBND Nguyệt An báo cáo nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Phạm Văn Trúc như sau:

Thửa đất số 520, tờ bản đồ 20, nay là tờ 84.

Về ranh giới thửa có thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể giảm so với giấy chứng nhận là 26,0 m², Phần diện tích giảm là do hiến đất làm đường giao thông.

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận chưa số CG 275075, cấp ngày 17/2/2017, do UBND huyện Ngọc Lặc cấp.

Phần diện tích giảm không thuộc một trong các trường hợp:

- (a) Không chuyển quyền sử dụng với bất kỳ ai.
- (b) Không Sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai
- (c) Không Được giao đất không đúng thẩm quyền.
- (d) Theo điều 138 Luật đất đai, không có các loại giấy tờ ngoài giấy chứng nhận đã được cấp.
- (e) Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót là do hiến đất làm đường giao thông
 - Hiện trạng sử dụng đất đã có nhà ở trên đất, có tường rào bao quan cố định;
 - Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất : Không có tranh chấp với bất kỳ ai, hiện tại sử dụng ổn định,
 - Thời điểm sử dụng đất: Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/02/2017.
 - Về quy hoạch: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo quy định.

Bảng so sánh biến động của thửa đất.

Giấy chứng nhận đã cấp	Bản đồ đo đạc 2006	Đo đạc chỉnh lý
Giấy chứng nhận QSDĐ đã được cấp số CG 275057, cấp ngày 17/2/2017, thuộc thửa đất số: 520, tờ bản đồ số 21 diện tích: 1767,0 m ² (trong đó: đất ở: 1767,0 m ²) cấp cho ông Phạm Văn Trúc.	Bản đồ đo đạc năm 2006 tỷ lệ 1/2000 thuộc thửa đất số: 520, tờ bản đồ số 21, nay là tờ 85, diện tích đo vẽ thực tế là 1767,0 m ² . so với GCN không tăng, không giảm. Bản đồ và sổ mục kê ghi tên ông Phạm Văn Trúc	Theo bản đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 622/ĐĐCL do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập ngày 5/3/2026. thửa đất số: 520, tờ bản đồ số 21, nay là tờ 85, Diện tích 1741,0 m ² . Giảm so với bản đồ địa chính và giấy chứng nhận à bản đồ địa chính là 26,0 m ² .

- Nguyên nhân giảm diện tích.

1. Bản đồ đo đạc so với giấy chứng nhận: Diện tích giảm 26,0 m² là do hiến đất làm đường giao thông.

2. Trích đo thửa đất so với bản đồ bản đồ đo đạc năm 2006: Diện tích giảm so với bản đồ đo đạc là 26,0 m², Nguyên nhân giảm là do ông Phạm Văn Trúc tự nguyện hiến đất mở rộng đường giao thông.

- Về mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Trên đây là báo cáo kiểm tra xác minh nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Phạm Văn Trúc hiện đang sử dụng ổn định, ranh giới sử dụng kể từ khi được cấp giấy chứng nhận QSDĐ đến nay không có sự thay đổi lớn, nay cá nhân ông Phạm Văn Trúc đề nghị được cấp đổi GCNQSDĐ, đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai căn cứ các quy định pháp luật về đất đai xem xét cấp đổi, cấp lại cho ông Phạm Văn Trúc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Thường