

Số:184/UBND-KT

Nguyệt An, ngày 24 tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Nghị Quyết 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng Khóa XIII; Quan điểm định hướng sửa đổi luật đất đai trên địa bàn xã Nguyệt An

Thực hiện công văn số 5868/SNNMT-QLĐĐ ngày 20/4/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hoá về việc báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng Khóa XIII và đánh giá tình hình thi hành Luật Đất đai, đề xuất sửa đổi Luật Đất đai. UBND xã Nguyệt An báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Kết quả thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng Khóa XIII.

1.1. Công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai

- Tổng số vụ tranh chấp xã tiếp nhận kể từ ngày 01/01/2026 đến nay là: 10 vụ

- Số vụ việc đã giải quyết: 6 vụ (đạt 60 %)

- Số vụ việc đang xem xét, giải quyết: 4 vụ

Các vụ việc được tiếp nhận, phân loại và giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự quy định. Tỷ lệ giải quyết đạt mức khá; một số vụ việc phức tạp, kéo dài do liên quan đến lịch sử đất đai, hồ sơ chưa đầy đủ.

1.2. Công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

Diện tích đất nông nghiệp được quản lý chặt chẽ, không để nhân dân tự ý chuyển mục đích, vi phạm trật tự xây dựng trên đất nông nghiệp, tổng diện tích đất nông nghiệp xã quản lý là: 8422,5 ha.

Tình hình sử dụng đất đúng mục đích, hiệu quả được nâng lên.

Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm: từ 01/01/2026 đến nay trên địa bàn xã không có vụ việc vi phạm trên đất nông nghiệp. Công tác quản lý đất nông nghiệp từng bước chặt chẽ hơn.

1.3. Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu.

Tiếp tục thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và thực hiện thủ tục hành chính về đất đai theo quy định. Tổng số hồ sơ tiếp nhận: 80 hồ sơ (Hồ sơ đã thẩm định 78 hồ sơ; chưa thẩm định 2 hồ sơ; đủ điều kiện cấp giấy 50 hồ sơ; không đủ điều kiện 28 hồ sơ; hồ sơ đã chuyển thuế 46 hồ sơ).

Số hồ sơ đã giải quyết, cấp GCNQĐ đất: 18 hồ sơ (tổng diện tích: 0,12 ha)

Số hồ sơ đang giải quyết: 34 hồ sơ

Tiến độ cấp GCNQSDĐ được đẩy nhanh, góp phần ổn định quyền lợi của người dân.

Một số hồ sơ chậm do vướng mắc về nguồn gốc đất, tranh chấp hoặc thiếu giấy tờ chứng minh nguồn gốc, chứng minh quyền sở hữu, sai lệch hình thể thửa đất...

2. Đánh giá tình hình thi hành Luật Đất đai và đề xuất sửa đổi Luật Đất đai.

2.1. Kết quả đạt được

Việc triển khai Luật Đất đai thời gian qua đã tạo nền tảng pháp lý quan trọng cho quản lý và sử dụng đất đai. Hệ thống quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngày càng đồng bộ, góp phần phục vụ phát triển kinh tế – xã hội.

Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được đẩy mạnh, cơ bản hoàn thành ở cấp xã. Cơ chế thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất từng bước minh bạch hơn.

2.2. Tồn tại, hạn chế

Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Chất lượng quy hoạch chưa cao, thiếu tính dự báo dài hạn.

Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Giá đất bồi thường chưa sát giá thị trường.

Về giao đất, cho thuê đất: Tình trạng giao đất không qua đấu giá các năm về trước nhiều dẫn đến việc cấp giấy cho nhân dân gặp nhiều khó khăn khi lấy ý kiến về nguồn gốc đất.

Về đăng ký đất đai và hồ sơ địa chính: Cơ sở dữ liệu đất đai chưa đồng bộ, còn thủ công, sai sót trong đo đạc, cấp GCNQSD đất vẫn xảy ra.

Về tài chính đất đai: Cơ chế xác định giá đất còn bất cập, chưa theo kịp thị trường dẫn đến thất thu ngân sách từ đất đai diễn ra nhiều.

Về thanh tra, kiểm tra: Vi phạm pháp luật đất đai còn phổ biến như lấn chiếm, sử dụng sai mục đích. Công tác xử lý chưa nghiêm, thiếu tính răn đe.

2.3. Nguyên nhân

Hệ thống pháp luật đất đai còn chồng chéo, chưa thống nhất với các luật khác như đầu tư, xây dựng, quy hoạch.

Năng lực cán bộ và ứng dụng công nghệ còn hạn chế; Thiếu minh bạch thông tin đất đai.

3. Đề xuất sửa đổi Luật Đất đai: Không

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của xã Nguyệt Ấn./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu Đình Thường