

Số: /BCTĐ-KT

Nguyệt An, ngày tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Gói thầu 8: Tư vấn quản lý dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã
Nguyệt An, huyện Ngọc Lặc.

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Nguyệt An

Trên cơ sở Trên cơ sở tờ trình số 23/TTr-CĐT ngày 12/5/2026 của Chủ đầu tư và đơn tham gia dự thầu, hồ sơ giới thiệu năng lực và thương thảo hợp đồng ngày 11/05/2026 giữa UBND xã Nguyệt An và Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng & TM Tài An về việc thực hiện gói thầu số 8: Tư vấn quản lý dự án Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt An, huyện Ngọc Lặc.

Phòng kinh tế báo cáo kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu số 8: Tư vấn quản lý dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt An, huyện Ngọc Lặc được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý.

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT- BTC ngày 04/08/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày

08/8/2024 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 194/NQ-HĐND ngày 23/12/2024 của HĐND huyện Ngọc Lặc về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 06/05/2025 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc phê duyệt dự án Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND xã Nguyệt Ấn về điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công cấp huyện bàn giao về cấp xã quản lý và các dự án đầu tư công của các xã Nguyệt Ấn, Phùng Giáo, Vân Am bàn giao cho xã Nguyệt Ấn mới quản lý sau khi thực hiện tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Ấn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Ấn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ biên bản thanh lý hợp đồng quản lý dự án giữa UBND xã Nguyệt Ấn và Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Ngọc Lặc ngày 27/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Ấn về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán chi phí và Bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn quản lý dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.

2. Khái quát về dự án, gói thầu.

2.1. Khái quát dự án:

- Tên dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.

- Chủ đầu tư: UBND xã Nguyệt Ấn.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách xã.

- Thời gian thực hiện dự án: Không quá 03 năm.

- Địa điểm: Xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hóa.

2.2. Khái quát gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 8: Tư vấn quản lý dự án.

- Giá gói thầu: **368.446.440 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi đồng./.*).

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Không.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ thi công xây dựng.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu.

STT	Nội dung	Thời gian thực hiện
1	Đăng tải KHLCNT	Web: muasamcong.mpi.gov.vn (mã số KHLCNT: PL2600114358-01 ngày 06/05/2026)
2	Nộp đơn dự thầu, hồ sơ năng lực nhà thầu	Ngày 06/05/2026 của Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng & TM Tài An.
3	Thương thảo hợp đồng	Ngày 11/05/2026.
3	Đánh giá hồ sơ năng lực	- Đảm bảo theo quy định

4. Tổ chức thẩm định: Phòng Kinh tế xã Nguyệt Ấn.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý.

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án.	x	
2	- Quyết định phê duyệt đề cương, nhiệm vụ, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn quản lý dự án dự án.	x	
4	- Quyết định phê duyệt danh sách ngân (nếu có)		x
5	- Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu - Quyết định phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)		x
6	Quyết định thành lập Tổ chuyên gia/hợp đồng (nếu có) thuê cá nhân, tổ chức, đơn vị đánh giá hồ sơ dự thầu		x
7	Báo cáo đánh giá do Tổ chuyên gia thực hiện		x
8	Các văn bản pháp lý khác có liên quan bao gồm cả các văn bản về xử lý tình huống (nếu có)		x
9	Biên bản thương thảo hợp đồng (nếu có)	x	
10	Biên bản đối chiếu tài liệu (nếu có);		x

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: Các văn bản về pháp lý đảm bảo yêu cầu để triển khai đấu thầu còn những văn bản không có là do tính chất gói thầu không yêu cầu các văn bản đó.

2. Quá trình tổ chức thực hiện.

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu (nếu có)	Không có	x	
2	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Web: muasamcong.mpi.gov.vn (mã số KHLCNT: PL2600114358-01 ngày 06/05/2026)	x	
3	Thông báo mời thầu	Không có	x	
4	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Không có	x	
5	Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có)	Không có	x	
6	Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có)	Không có	x	
7	Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu (nếu có)	Không có	x	
8	Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Bên mời thầu (nếu có)	Không có	x	
9	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	Không có	x	
10	Thời điểm đóng thầu	Không có	x	
11	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không có	x	
12	Mở thầu	Không có	x	
13	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Không có	x	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu đúng quy định của Luật đấu thầu.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại Bảng số 03 dưới đây:

Bảng số 03

TT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	x	
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	x	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

- Kết quả đánh giá: Hồ sơ dự thầu đáp ứng yêu cầu.
- Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại: Không có.
- Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo.

- Nội dung của hồ sơ mời thầu không phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu hoặc nội dung có thể dẫn đến cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình thực hiện hoặc có thể làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có.

- Việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình thương thảo hợp đồng; sự phù hợp giữa kết quả thương thảo hợp đồng so với kết quả lựa chọn nhà thầu: Phù hợp.

- Đề xuất biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện sự không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu: Không có.

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA, BÊN MỜI THẦU: Không.

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH: Không.

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại Bảng số 04 dưới đây:

Bảng số 04

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thống nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	x	
2	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	x	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	x	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	x	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	
4.1	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	

VI. NHẬN XÉT VÀ ĐỀ NGHỊ

1. Nhận xét.

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, phòng Kinh tế đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Tuân thủ và đúng quy định.
- Về kết quả đánh giá: Tuân thủ và đúng quy định.
- Về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu: Đảm bảo.
- Thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu.

2. Đề nghị.

Trên cơ sở đề nghị của chủ đầu tư, phòng Kinh tế đề nghị UBND xã Nguyệt Ấn phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 8: Tư vấn quản lý dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc, như sau:

- Tên giao dịch: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng & TM Tài An
- Đại diện là: Ông Bùi Văn Thịnh - Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Số nhà 370 đường Phố Cống, thôn Nguyễn Trãi, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa
- Tài khoản: 3510686899968 - Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ngọc Lặc - Thanh Hóa.
- Mã số thuế: 2803105934 tại thuế cơ sở 10 tỉnh Thanh Hóa.
- Giấy phép ĐKKD: 2803105934 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 21/02/2024, thay đổi lần 02 ngày 02/12/2024.
- Điện thoại: 0976.617.683
- E-mail: xdtaiian.ngoclac@gmail.com

- Giá trúng thầu: **361.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi một triệu đồng./.*).
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách xã.
- Thời gian thực hiện gói thầu: Theo tiến độ thi công xây dựng của dự án.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đơn vị QLDA;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Trọng Thành

PHỤ LỤC
DANH MỤC TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ THỰC HIỆN
VIỆC THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Kèm theo Báo cáo số /BCTĐ-KT ngày /5/2026 của phòng Kinh tế xã Nguyệt Ấn)

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Ấn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.	Bản chụp (Scan)
2	Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Ấn về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán chi phí và Bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn quản lý dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.	Bản chụp (Scan)
3	Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 11/05/2026.	Bản chụp (Scan)
	Tờ trình số 23/TTr-CĐT ngày 12/5/2026 của Chủ đầu tư về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu 8: Tư vấn quản lý dự án dự án: Xây dựng các trường Mầm non xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.	Bản chụp (Scan)