

Số: /UBND-KT

Nguyệt An, ngày tháng 4 năm 2026

V/v đề xuất các nội dung cần tham vấn, kiến nghị; các vấn đề cần hỗ trợ, hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc phạm vi, chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện công văn số 5472/ SNNMT-VP ngày 14/4/2026 của Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 10/KH-SNNMT ngày 27/01/2026 về tổ chức Hội nghị giao ban định kỳ giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường với UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026.

UBND xã Nguyệt An đề xuất các nội dung cần tham vấn, kiến nghị; các vấn đề cần hỗ trợ, hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai như sau:

1. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Nguyệt An, Ủy ban nhân dân xã nhận được đề nghị cấp giấy chứng nhận của công dân về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 26, Diện tích 620,9 m<sup>2</sup>, bản đồ địa chính xã Nguyệt An, xây dựng năm 2006.

Qua kiểm tra hồ sơ và rà soát tài liệu lưu trữ, UBND xã nhận thấy trước đây UBND huyện Ngọc Lặc đã ban hành Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 4/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trong đó có thửa số 41, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Nguyệt An) nhưng chưa in giấy chứng nhận để trả cho người dân. Đến nay diện tích, hình thể thửa đất có thay đổi so với diện tích, hình thể trong Quyết định của UBND huyện đã ban hành trước đây.

Tuy nhiên, sau sát nhập chính quyền địa phương hai cấp đi vào hoạt động, dẫn đến thay đổi cơ quan quản lý hành chính, trong quá trình xem xét hồ sơ cấp Giấy chứng nhận hiện nay phát sinh vướng mắc liên quan đến thẩm quyền thu hồi Quyết định đã ban hành trước khi sát nhập.

Để có cơ sở thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai và thẩm quyền quản lý nhà nước, UBND xã Nguyệt An kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa, Sở tư pháp Thanh Hóa xem xét, hướng dẫn một số nội dung sau:

- Trường hợp Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được ban hành trước khi sát nhập đơn vị hành chính thì cơ quan nào có thẩm quyền thu hồi Quyết định nêu trên, UBND xã mới sau sáp nhập hay UBND tỉnh?

- Trình tự, thủ tục thực hiện việc thu hồi Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong trường hợp nêu trên thực hiện như thế nào? (*trong Quyết định của UBND huyện lại cấp cho nhiều thửa đất có thửa đã được bàn giao bì, có thửa chưa được in bì*)

Rất mong nhận được hướng dẫn của các Sở, Ban ngành vì trên địa bàn xã Nguyệt Ấn có rất nhiều trường hợp như vậy.

2. Xã Nguyệt Ấn có kênh bắc Hồ Cửa Đạt đi qua, đã thực hiện giải phóng mặt bằng đền bù một phần thửa đất của nhân dân, trong đó đã thu hồi đền bù cả đất ở và đất cây hàng năm (có thửa có giấy chứng nhận có thửa chưa được cấp giấy chứng nhận), số đất còn lại nay người dân đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu. UBND xã không có hồ sơ lưu trữ, không được UBND huyện Ngọc Lặc bàn giao hồ sơ pháp lý, chứng từ thu hồi đất của kênh bắc do đó không xác định được hạn mức đất ở để cấp giấy chứng nhận cho người dân cũng như không xác định được diện tích thu hồi.

Rất mong nhận được hướng dẫn của các Sở, Ban ngành vì trên địa bàn xã Nguyệt Ấn có rất nhiều trường hợp như vậy.

UBND xã Nguyệt Ấn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Đình Thường**

