

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỆT AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Nguyệt An, ngày tháng 4 năm 2026

V/v Phối hợp xử lý thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trong giai đoạn chuyển tiếp hệ thống phần mềm.

Kính gửi: Thuế cơ sở 10 tỉnh Thanh Hoá.

Trong thời gian qua, UBND xã Nguyệt An đang tích cực triển khai công tác lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho các gia đình, cá nhân trên địa bàn. Tuy nhiên, hiện nay việc thực hiện thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính đang gặp một số vướng mắc khách quan như sau:

1. Về hệ thống phần mềm: Do hệ thống phần mềm quản lý đất đai (VBDLIS/ELIS) hiện tại chưa được kết nối liên thông đồng bộ và đang trong quá trình chuyển đổi, nâng cấp giữa cơ quan Tài nguyên & Môi trường và cơ quan Thuế, dẫn đến việc truyền gửi dữ liệu điện tử gặp lỗi chưa thực hiện được kịp thời. Một số hồ sơ đã chuyển thành công không bị lỗi. Tuy nhiên có 05 hồ sơ gặp lỗi liên tục sau khi chuyển lên hệ thống, hệ thống thông báo lỗi chuyển dữ liệu và yêu cầu thực hiện lại toàn bộ quy trình nhiều lần nhưng vẫn không khắc phục được tình trạng lỗi. UBND xã đã liên hệ bộ phận hỗ trợ kỹ thuật phần mềm (VBDLIS/ELIS) nhiều lần nhưng vẫn chưa được giải quyết kịp thời. Gồm những mã hồ sơ sau:

H56.233-260109-0010

H56.233-251229-0017

H56.233-260227-0038

H56.233-26317-0003

H56.233-260320-0037

Về thực trạng hồ sơ: Do thời gian giải quyết thủ tục theo quy định có hạn, để không làm trễ tiến độ phục vụ công dân và đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ theo chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND xã Nguyệt An kính đề nghị Chi cục Thuế quan tâm, phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

Tạm thời tiếp nhận hồ sơ giấy: Trong thời gian hệ thống phần mềm chưa ổn định, kính đề nghị Thuế cơ sở 10 tỉnh Thanh Hoá tạo điều kiện tiếp nhận hồ sơ dưới dạng văn bản giấy đối với 05 hồ sơ trên để tiến hành thẩm định và thông báo nghĩa vụ tài chính kịp thời cho Nhân dân.

Thiết lập đầu mối trao đổi: Cử cán bộ chuyên trách phối hợp chặt chẽ với cán bộ phòng Kinh tế xã để đối soát dữ liệu, xử lý các trường hợp thông tin thửa đất, hạn mức đất giữa hồ sơ cũ và hệ thống mới để tính thuế đúng quy định.

UBND xã Nguyệt Ân cam kết sẽ chỉ đạo bộ phận chuyên môn hoàn thiện hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định của pháp luật trước khi chuyển đến cơ quan Thuế.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp kịp thời của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Thường