

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nguyệt An, ngày tháng 3 năm 2026

V/v trả hồ sơ đề nghị cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất
lần đầu của bà Trương Thị Huệ,
Làng Lau.

Kính gửi: Bà Trương Thị Huệ.

Địa chỉ: Làng Lau, xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 10/3/2026 UBND xã Nguyệt An nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Huệ đối với thửa đất số 157, tờ bản đồ số 7, bản đồ đo đạc chính lý thửa đất số 284/ĐDCL ngày 23/01/2026.

Mã hồ sơ: H56.233- 260319- 0008.

Sau khi thẩm định hồ sơ, UBND xã đề nghị bà Trương Thị Huệ lập lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu với các nội dung sau:

Tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 15, phụ lục II Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, Phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trong đơn đăng ký biến động ghi về nguồn gốc đất: Hình Thành thửa đất trước ngày 01/7/2004 do ông Lê Văn Quyền, bà Trương thị Huệ tự khai phá để trồng cây hàng năm từ năm 1997. Sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ đó đến nay.

Tại kiểm tra thẩm định tại thực địa ngày 24/3/2026 ghi nhận: Hiện tại thửa đất đã xây dựng nhà các công trình phụ kiên cố trên đất, mà trong đơn đề nghị bà đề nghị cấp đất cây hàng năm, kê khai không đúng với hiện trạng, dữ dụng đất không đúng với quy hoạch.

Do đó hồ sơ của bà Trương Thị Huệ chưa đủ điều kiện để UBND xã lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

UBND xã Nguyệt An thông báo cho bà Trương Thị Huệ biết và lập lại hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã(để b/c)
- Trưởng phòng Kinh tế ;
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Thường