

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nguyệt An, ngày tháng 6 năm 2026

V/v trả hồ sơ đề nghị cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất lần
đầu của bà Lê Thị Sáu, Thừa đất số
650, tờ bản đồ số 18

Kính gửi: Bà Lê Thị Sáu.

Địa chỉ: Làng Bằng, xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 13/5/2026 UBND xã Nguyệt An nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Sáu đối với thửa đất số 650, tờ bản đồ số 18, bản đồ đo đạc chính lý thửa đất số 76/ĐĐCL ngày 18/12/2023.

Mã hồ sơ: H56.233- 260513-0001

Sau khi thẩm định hồ sơ, UBND xã đề nghị bà Lê Thị Sáu lập lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu với các nội dung sau:

1. Theo quy định đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, Phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì trong hồ sơ chưa có tờ khai miễn giảm thuế, thiếu căn cước công dân của người sử dụng đất. Biên bản đo đạc kiểm tra hiện trạng chưa đầy đủ chữ ký của các hộ sử dụng đất liền kề.

2. Về nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993. Quy định tại Điều 137 Luật Đất đai thì xác định nguồn gốc sử dụng đất; xác định việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai; việc xác nhận sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ sau đây:

+ Biên lai nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp, thuế nhà đất;

+ Biên bản hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong việc sử dụng đất, biên bản hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong việc xây dựng công trình gắn liền với đất;

+ Quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực thi hành, quyết định về thi hành án của cơ quan Thi hành án đã được thi hành về tài sản gắn liền với đất;

+ Giấy tờ nộp tiền điện, nước và các khoản nộp khác có địa chỉ thuộc thửa đất phải xác định;

+ Giấy tờ về giao đất không đúng thẩm quyền hoặc giấy tờ về việc mua, nhận thanh lý, hóa giá, phân phối nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất theo quy định tại Điều 140 Luật Đất đai;

+ Giấy tờ về mua bán nhà, tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về mua bán đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên liên quan từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 trở về sau;

+ Bản đồ, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; sổ mục kê, sổ kiến điền được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau;

+ Giấy tờ về việc kê khai, đăng ký nhà, đất có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện hoặc cấp tỉnh tại thời điểm kê khai kể từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 trở về sau;

+ Giấy tờ về việc đăng ký thường trú, tạm trú tại nhà ở gắn với đất ở do cơ quan có thẩm quyền cấp;

Do đó hồ sơ của bà Lê Thị Sáu chưa đủ điều kiện để UBND xã lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

UBND xã Nguyệt Án thông báo cho bà Lê Thị Sáu biết và lập lại hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã(để b/c)
- Trưởng phòng Kinh tế ;
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Thường