

## BÁO CÁO

### Đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Duy tu bảo dưỡng đường giao thông trên địa bàn xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nguyệt An.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15, ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đầu tư công; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3959/QĐ-UBND tỉnh, ngày 18/12/2025 của Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách địa phương năm 2026, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26/3/2025 của Hội đồng nhân dân xã Nguyệt An về việc phê duyệt về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Nguyệt An.

Căn cứ thông báo số 132-TB/VPĐU ngày 27/05/2026 của Đảng ủy xã Nguyệt Ấn Về việc thống nhất với các nội dung do UBND xã trình tại phiên họp Thường trực Đảng ủy ngày 26/5/2026;

Phòng Kinh tế trình UBND xã Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Duy tu bảo dưỡng đường giao thông trên địa bàn xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Duy tu bảo dưỡng đường giao thông trên địa bàn xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C. Lĩnh vực: Giao Thông.

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** UBND xã Nguyệt Ấn.

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch UBND xã Nguyệt Ấn.

**5. Chủ đầu tư:** UBND xã Nguyệt Ấn.

**6. Cơ quan quản lý dự án:** Thuê tư vấn quản lý dự án.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Trên địa bàn xã Nguyệt Ấn.

**8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** Không quá **168.000.000** đồng.  
(*Bằng chữ: Một trăm sáu tám triệu đồng*)

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Kinh phí duy tu, bảo dưỡng thường xuyên cơ sở hạ tầng giao thông, hồ đập, đê thuộc địa phương quản lý (được phân bổ tại Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa).

**10. Thời gian thực hiện:** Trong năm 2026.

## **II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN**

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư.**

### *1.1. Sự cần thiết đầu tư*

Việc đầu tư dự án: Duy tu bảo dưỡng đường giao thông trên địa bàn xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hóa là hết sức cần thiết nhằm duy trì chất lượng khai thác của hệ thống giao thông hiện có, bảo đảm đi lại thuận lợi, an toàn cho nhân dân. Qua thời gian sử dụng và chịu ảnh hưởng của thời tiết, nhiều tuyến đường đã xuất hiện tình trạng hư hỏng, xuống cấp, mặt đường bong tróc, ổ gà, gây khó khăn cho việc lưu thông và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.

### *1.2. Các điều kiện thuận lợi để thực hiện đầu tư.*

- Việc thực hiện dự án được sự đồng tình, ủng hộ cao và là nguyện vọng tha thiết của chính quyền và nhân dân địa phương.

- Dự án có vị trí gần các tuyến đường giao thông chính, thuận lợi cho việc thực hiện đầu tư xây dựng sau này.

## **2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư**

*2.1. Mục tiêu:* Dự án nhằm duy tu, bảo dưỡng các tuyến đường giao thông trên địa bàn xã Nguyệt Ấn để bảo đảm giao thông an toàn, thuận lợi; duy trì chất lượng công trình; nâng cao khả năng kết nối giao thông, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng nông thôn mới và cải thiện đời sống nhân dân.

### *1.2. Phạm vi và quy mô đầu tư*

Duy tu, bảo dưỡng tuyến đường qua trụ sở đảng ủy xã Nguyệt Ấn.

### *1.3. Địa điểm xây dựng:* xã Nguyệt Ấn.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án.**

**3.1. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến:** Không quá **168.000.000** đồng. *(Bằng chữ: Một trăm sáu tám triệu đồng).*

- Chi phí xây dựng:	138.034.190	đồng
- Chi phí thiết bị:	0	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	4.141.506	đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	24.366.654	đồng
- Chi phí khác:	1.457.600	đồng

*(Chi tiết có bảng dự toán kèm theo)*

*3.2. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn khác:* Từ nguồn ngân sách trung ương theo Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

*3.3. Các nguồn lực khác để thực hiện dự án:* Không.

**4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả.**

*4.1. Tiến độ thực hiện:* 03 tháng.

*4.2. Khả năng huy động các nguồn lực:* Ngân sách trung ương.

**5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành.**

*5.1. Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện:* Không.

*5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:* Không.

## **6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.**

### *6.1. Phân tích, đánh giá tác động về môi trường, xã hội của dự án:*

#### *a) Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường:*

Các tác động chính:

##### *\* Chất thải rắn:*

- Rác thải trong quá trình thi công xây dựng: các loại bao bì đựng nguyên vật liệu như giấy và một lượng nhỏ bao nilon, đất đá do hoạt động đào đất xây dựng.

- Sự rơi vãi vật liệu như đá, cát...trong quá trình vận chuyển của các thiết bị chuyên dụng đến nơi xây dựng.

- Vật liệu dư thừa và các phế liệu thải ra.

- Chất thải sinh hoạt của lực lượng nhân công lao động tham gia thi công.

*\* Chất thải khí:* Chất thải khí là nguồn gây ô nhiễm chính cho bầu khí quyển, khí thải có thể phát ra từ các hoạt động trong quá trình thi công. Chủ yếu là khí thải của động cơ máy móc thi công cơ giới, phương tiện vận chuyển vật tư dụng cụ, thiết bị phục vụ thi công.

##### *\* Chất thải lỏng*

Chất thải lỏng có ảnh hưởng trực tiếp đến vệ sinh môi trường trong khu vực xây dựng. Gồm có nước thải từ quá trình xây dựng, nước thải sinh hoạt của công nhân và nước mưa.

- Dự án chỉ sử dụng nước trong quá trình phối trộn nguyên vật liệu và một lượng nhỏ cho tưới đường, tưới đất để giữ ẩm và bụi bẩn phát tán vào môi trường xung quanh. Lượng nước thải từ quá trình xây dựng chỉ gồm các loại chất trơ như đất cát, không mang các hàm lượng hữu cơ, các chất ô nhiễm thấm vào lòng đất.

- Nước thải sinh hoạt của công nhân trong quá trình thi công rất ít, chủ yếu là nước tắm rửa đơn thuần và một phần rất nhỏ từ các hoạt động vệ sinh khác vì các công nhân, lao động ở rất ít.

- Nước mưa chảy tràn cuốn trôi các chất ô nhiễm bề mặt từ khu vực xây dựng vào hệ thống thoát nước chung.

*\* Tiếng ồn:* Tiếng ồn từ động cơ, máy móc thi công và các thiết bị phục vụ xây dựng.

##### *\* Bụi và khói:*

- Từ các hoạt động chuyển chở vật liệu, tập kết vật liệu.

- Từ các hoạt động thi công công trình.

- Từ quá trình thi công: phối trộn nguyên vật liệu,...

*b) Giải pháp phòng ngừa, giảm thiểu tác động xấu*

*\* Giảm thiểu lượng chất thải*

- Dự toán chính xác khối lượng nguyên vật liệu phục vụ cho thi công, giảm thiểu lượng dư thừa tồn đọng sau khi xây dựng công trình.

- Lựa chọn địa điểm tập kết nguyên vật liệu phù hợp, hướng gió và trên nền đất cao để tránh tình trạng hư hỏng và thất thoát khi chưa sử dụng.

- Đề xuất những biện pháp giảm thiểu khói bụi và nước thải phát sinh trong quá trình thi công.

*\* Thu gom và xử lý chất thải*

Việc thu gom và xử lý chất thải trước khi thải ra ngoài môi trường là điều bắt buộc đối với khu vực xây dựng. Trong dự án này việc thu gom và xử lý rác thải phải được thực hiện từ khi xây dựng đến khi bàn giao. Việc thu gom và xử lý phải được phân loại theo các loại chất thải sau:

- Chất thải rắn: Đây là loại chất thải phát sinh nhiều nhất trong quá trình thi công bao gồm đất đá...là loại chất thải rất khó phân hủy đòi hỏi phải được thu gom, phân loại để có phương pháp xử lý thích hợp. Những nguyên liệu dư thừa có thể tái sử dụng được thì phải được phân loại và để đúng nơi quy định, thuận tiện cho việc tái sử dụng hoặc bán phế liệu. Những loại rác thải khó phân hủy hoặc độc hại phải được thu gom và đặt cách xa công trường, sao cho tác động đến con người và môi trường là nhỏ nhất để vận chuyển đi xử lý đúng nơi quy định.

- Chất thải khí: Đối với các phương tiện vận chuyển, máy móc thi công và các động cơ khác cần thiết nên sử dụng loại nhiên liệu có khả năng cháy hoàn toàn, khí thải có hàm lượng chất gây ô nhiễm thấp. Sử dụng máy móc, động cơ mới đạt tiêu chuẩn kiểm định và được chứng nhận không gây ảnh hưởng đến môi trường.

- Tiếng ồn: Trang bị đầy đủ các thiết bị bảo vệ cho công nhân trong quá trình thi công, sắp xếp công việc một cách hợp lý và khoa học để mức độ ảnh hưởng là ít nhất; kiểm tra định kỳ thiết bị máy móc; bố trí cách ly các nguồn gây ồn...

- Bụi và khói: Thiết bị chuyển chở nguyên vật liệu phải được che chắn; tưới nước các tuyến đường vận chuyển; sử dụng thiết bị bảo hộ cho công nhân; tăng cường trồng cây quanh khu vực công trình...

*6.2. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội của dự án:*

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án sau khi hoàn thành sẽ góp phần nâng cao chất lượng và khả năng khai thác của hệ thống giao thông trên địa bàn xã,

bảo đảm giao thông đi lại thuận lợi, an toàn cho người dân. Việc duy tu, bảo dưỡng kịp thời giúp kéo dài tuổi thọ công trình, giảm chi phí sửa chữa lớn và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

### **7. Phân chia các dự án thành phần:**

Dự án không phân chia thành phần.

Toàn bộ dự án được giao UBND xã Nguyệt Ấn làm chủ đầu tư.

### **8. Kết luận và kiến nghị**

Với những nội dung như đã phân tích nêu trên, Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã xem xét, chấp thuận để các cơ quan có liên quan có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Lưu: KT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Trọng Thành**

## BẢNG TỔNG HỢP TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: DUY TU, BẢO DƯỠNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGUYỆT ÁN, TỈNH THANH HÓA

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
<b>1</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>				<b>126.809.780</b>	<b>11.224.410</b>	<b>138.034.190</b>	<b>Gxd</b>
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính				126.809.780	11.224.410	138.034.190	
1.1.1	Xây lắp		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	126.809.780	11.224.410	138.034.190	
<b>2</b>	<b>Chi phí quản lý dự án</b>	<b>3,024%</b>		<i>Theo QĐ</i>	<b>3.834.728</b>	<b>306.778</b>	<b>4.141.506</b>	<b>Gqlđa</b>
<b>3</b>	<b>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng</b>				<b>22.561.717</b>	<b>1.804.937</b>	<b>24.366.654</b>	<b>Gtv</b>
3.1	Chi phí khảo sát địa hình			<i>Theo QĐ</i>	4.500.000	360.000	4.860.000	
3.2	Chi phí thẩm tra dự toán (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	0,336%	1,2	<i>Theo QĐ</i>	4.000.000	320.000	4.320.000	
3.3	Chi phí lập dự toán (Bảng 2.4-2.13 Thông tư 12/2021/TT-BXD)			Gxd trước thuế x tỷ lệ	10.000.000	800.000	10.800.000	
3.4	Chi phí giám sát thi công xây dựng (Bảng 2.21 Thông tư 12/2021/TT-BXD)	3,203%		Dự toán gói thầu XD trước thuế x tỷ lệ	4.061.717	324.937	4.386.654	
<b>4</b>	<b>Chi phí khác</b>				<b>1.457.600</b>		<b>1.457.600</b>	<b>Gk</b>
4.1	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Thông tư 28/2023/TT-BTC)	0,019%		Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	500.000		500.000	
4.2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Nghị định 254/2025/NĐ-CP)	0,57%		Giá trị quyết toán do chủ đầu tư đề nghị phê duyệt; Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	957.600		957.600	
	<b>Tổng cộng</b>				<b>154.663.825</b>	<b>13.336.125</b>	<b>167.999.950</b>	<b>Gxdct</b>
	<b>Làm tròn</b>						<b>168.000.000</b>	

Bảng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu đồng./.