

Số: /TB-UBND

Kiên Thọ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Tên: QUÁCH VĂN QUYỀN.
- Sinh năm 1979.
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số 038079012349.
- Ngày cấp: 12/7/2021. Nơi cấp: Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH.
- Địa chỉ Thường trú: Thôn Kiên Minh, xã Kiên Thọ, Tỉnh Thanh Hoá.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký

- Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 25 (Bản đồ địa chính xã Kiên Thọ cũ).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kiên Minh, xã Kiên Thọ, Tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 6.130,7 m²; sử dụng chung 0 m²; sử dụng riêng: 6.130,7 m²; sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.
- Từ thời điểm: trước ngày 15/10/1993.
- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do bố là ông Quách Thành Đại và mẹ là bà Bùi Thị Bằng khai phá để ở ổn định liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm từ trước ngày 15/10/1993 đến nay. Năm 2006, ông Quách Thành Đại để lại cho ông Quách Văn Quyền sử dụng ổn định từ đó đến nay; ông Quách Văn Quyền đứng tên trong sổ mục kê năm 2006.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không có.

4. Nội dung xác nhận của UBND xã Kiên Thọ

- Ông Quách Văn Quyền sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 25, Diện tích: 6130,7 m². Tại thửa đất: Thôn Kiên Minh, xã Kiên Thọ, sử dụng ổn định từ ngày trước ngày 15/10/1993 đến nay, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Thửa đất không bị kê biên để thi hành án, không có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

5. Kết luận: Đối với thửa đất đăng ký đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo Điều 138 Luật đất đai năm 2024, Mục 5 của Mục C Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Kiên Thọ thông báo như trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã (để b/c);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công;
- Trưởng thôn Xuân Thành;
- Lưu: VT, KT_(Linh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Đình Lợi