

Kiên Thọ, ngày      tháng      năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:            /GPXD

1. Cấp cho: Nguyễn Đình Hương; số định danh cá nhân: 033087001360.

Địa chỉ liên hệ: Thôn Ba Si, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Bản vẽ công trình.

- Do: Công ty TNHH DESIGN ABD CONSTRUCTION NEW  
MAXHOME HÀ NỘI Thiết kế

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 701, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã  
Kiên Thọ đo vẽ năm 2006, tổng diện tích 195.0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở  
nông thôn.

+ Cốt xây dựng: Cao hơn không quá 0,45m so với cốt mặt đường 506E.

+ Khoảng lùi (nếu có): không.

+ Mật độ xây dựng:....., hệ số sử dụng đất:.....

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường tỉnh lộ 506E  $\geq$  19.5 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng: 357.0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 357.0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 16.3 m; số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
DL 813509, số vào sổ VP 03248, cấp ngày 12/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn  
12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép  
xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ công trình;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Đình Lợi**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; tuân thủ các quy định về xây dựng trên địa hình dốc theo Luật Xây dựng và tiêu chuẩn kỹ thuật quy định; thiết kế và xây dựng hệ thống thoát nước mưa hiệu quả, tránh hiện tượng ngấm nước gây trượt lở; xây dựng kè chắn đất, tường chắn hoặc trồng cây xanh để gia cố sườn dốc, hạn chế xói mòn.

3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)