

Số: /TB-UBND

Kiên Thọ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Tên: BÙI VĂN QUẾ - Sinh năm 1962.
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số 038062026226.
- Ngày cấp: 29/9/2022; nơi cấp: Cục trưởng Cục cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Liên, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- Thửa đất số 827. Tờ bản đồ số 17, Bản đồ địa chính xã Kiên Thọ cũ.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Liên, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích 786,8 m²; sử dụng chung 786,8 m²; sử dụng riêng 0 m².
- Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: trước ngày 15/10/1993.
- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do bố là ôn Bùi Văn Tỏ và mẹ là bà Phạm Thị Diên khai phá làm nhà ở từ trước năm 1984, đến ngày 10/4/1984 cho ông Bùi Văn Quế và bà Hà Thị Tuyết sử dụng để ở ổn định, liên tục từ đó đến nay, không tranh chấp, khiếu nại tố cáo. Nay ông Bùi Văn Quế đứng tên trên sổ mục kê năm 2006.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không có.

4. Nội dung xác nhận của UBND xã Kiên Thọ

- Ông Bùi Văn Quế sử dụng thửa đất số 827, Tờ bản đồ số 17, Bản đồ địa chính xã Kiên Thọ cũ có diện tích 786,8 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Liên, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa.
- Sử dụng ổn định từ ngày ngày 01/3/1993 đến nay, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.
- Hạn mức đất: Diện tích đất vượt hạn mức đất được công nhận.
- Thửa đất không bị kê biên để thi hành án, không có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

5. Kết luận: Đối với thửa đất đăng ký đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo Điều 138 Luật đất đai năm 2024, Mục 5 của Mục C Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Kiên Thọ thông báo như trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trưởng thôn Thọ Liên;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Đình Lợi