

Số: /KH-UBND

Kiên Thọ, ngày tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai, thực hiện dự án Lập quy hoạch chung xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2050

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: Số 1521/UBND-CNXDKH ngày 23/01/2026 về việc triển khai lập quy hoạch quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026; số 2582/UBND-KTTC ngày 07/02/2026 về việc xác định nguồn vốn thực hiện lập quy hoạch quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026; số 4722/UBND-CNXDKH ngày 19/3/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh; số 5525/UBND-CNXDKH ngày 31/3/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh; số 5567/ UBND-CNXDKH ngày 31/3/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 108/TB-SXD ngày 24/3/2026 của Sở Xây dựng về Kết luận của Giám đốc Sở tại Hội nghị đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh; Công văn số 3060/SXD-QH ngày 30/3/2026 của Sở Xây dựng về việc tiến độ triển khai lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh;

Để thực hiện công tác lập quy hoạch đáp ứng về tiến độ, chất lượng và tính đồng bộ theo chỉ đạo của UBND tỉnh và các sở, ngành cấp tỉnh, UBND xã Kiên Thọ xây dựng kế hoạch Triển khai, thực hiện dự án Lập quy hoạch chung xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2050, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm cụ thể hóa Nghị quyết số 58-NQ/TW ngày 05/8/2020 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa nhiệm kỳ 2025-2030; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã nhiệm kỳ 2025-2030, để đẩy nhanh công tác lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Làm cơ sở pháp lý để quản lý xây dựng, đầu tư, phát triển không gian xã, hạ tầng kỹ thuật, phát triển kinh tế - xã hội theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã giai đoạn 2025-2030 đã đề ra.

- Tạo cơ sở pháp lý cần thiết và môi trường thuận lợi để thu hút đầu tư, triển khai thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu

- Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền UBND xã tăng cường trách nhiệm trong việc lãnh đạo, chỉ đạo công tác lập quy hoạch xây dựng, trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng lập quy hoạch xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ các bước trong lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng, bảo đảm thời gian và quy định của pháp luật; bảo đảm quy hoạch cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch cấp trên; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch các khu vực phát triển đô thị phải chỉ đạo đơn vị tư vấn tính toán bố trí đất công trình dịch vụ - công cộng bảo đảm bán kính phục vụ theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, với chỉ tiêu sử dụng đất cao hơn mức tối thiểu; đồng thời phải rà soát, đánh giá kỹ hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng xây dựng để ưu tiên dành quỹ đất giải phóng mặt bằng có tính khả thi cao, thuận lợi xây dựng để bố trí các công trình dịch vụ - công cộng.

- Tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư và các sở, ngành liên quan trước khi phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng theo quy định pháp luật và theo yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4963/UBND-CN ngày 12/4/2023. Sau khi phê duyệt phải tổ chức công bố, công khai đề án quy hoạch để Nhân dân biết và thực hiện theo quy định. Thực hiện nghiêm Quy chế phối hợp giữa các cơ quan nhà nước trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh, địa bàn xã.

- Quan tâm bố trí vốn phù hợp cho công tác lập quy hoạch xây dựng; đồng thời lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để đề án quy hoạch có chất lượng, sát với thực tế và có tính khả thi cao.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch

- Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa.

- Quy mô diện tích: Khoảng 5.651,9 ha.

- Quy mô dân số: Khoảng 22.2226 người.
- Thời hạn lập quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Nội dung lập quy hoạch

- Xác định yêu cầu, nội dung theo quy hoạch tỉnh.
- Hiện trạng sử dụng đất: Đánh giá điều kiện tự nhiên, xã hội, tài nguyên thiên nhiên; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở, công sở, nghĩa trang, môi trường; xác định tiềm năng, động lực phát triển...
- Định hướng phát triển hệ thống trung tâm xã, khu dân cư nông thôn, các khu vực cần bảo tồn, các khu chức năng sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề, dịch vụ và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật; yêu cầu và giải pháp về bảo vệ môi trường.
- Dân số và lao động: Phân tích hiện trạng và dự báo dân số, định hướng sử dụng đất tương ứng; dự báo, xác định chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, mạng lưới khu dân cư nông thôn...
- Cơ cấu kinh tế - xã hội: Định hướng phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch, nông nghiệp, công nghiệp,...
- Phát triển không gian xã: Xác định các khu chức năng: Khu dân cư, khu thương mại, dịch vụ công cộng, cây xanh, công nghiệp, nhà ở, công sở, giáo dục, thể thao, nghĩa trang tập trung... Tổ chức hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước, môi trường...
- Xác định các công trình cần bảo tồn, phát huy giá trị truyền thống.
- Quy hoạch sử dụng đất theo các giai đoạn phát triển.
- Định hướng bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu.
- Xây dựng danh mục các dự án ưu tiên đầu tư.

3. Đơn vị thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.
- Chủ đầu tư: UBND xã Kiên Thọ (*giao phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã tham mưu*).
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm theo quy định pháp luật hiện hành.

III. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Tiến độ thực hiện lập nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch xây dựng cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (dự kiến)	Đơn vị thực hiện
1	Trình thẩm định, phê duyệt	21/3/2026	Phòng Kinh tế tham mưu

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (dự kiến)	Đơn vị thực hiện
	nhiệm vụ lập QH (lần 1)		UBND xã trình Sở Xây dựng thẩm định
2	Ý kiến thẩm định, hoàn chỉnh nội dung nhiệm vụ	Trước ngày 17/4/2026	Sở Xây dựng và các sở, ngành cấp tỉnh
3	Báo cáo giải trình, hoàn chỉnh hồ sơ, trình thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch (lần 2)	Trước ngày 20/4/2026	Phòng Kinh tế phối hợp với Viện Quy hoạch - Kiên Trúc thanh hóa tham mưu
4	Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ lập QH	Trước ngày 25/4/2026	Sở Xây dựng thẩm định; UBND tỉnh phê duyệt
5	Phê duyệt dự toán chi phí lập QH	Trước ngày 27/4/2026	Phòng Kinh tế phối hợp với Viện Quy hoạch - Kiên Trúc thanh hóa tham mưu
6	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch và triển khai công tác lập quy hoạch (<i>Chỉ định thầu</i>)	Trước ngày 30/4/2026	Phòng Kinh tế phối hợp với nhà thầu tư vấn tham mưu
7	Tổ chức tham vấn ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân trong công tác lập QH (<i>Đảng ủy, UBND xã, các cơ quan, tổ chức trên địa bàn xã</i>).	Trước ngày 20/5/2026	Phòng Kinh tế phối hợp với nhà thầu tư vấn và các đơn vị có liên quan tham mưu
8	Hoàn chỉnh hồ sơ, trình thẩm định quy hoạch lập QH (lần 1)	Trước ngày 10/6/2026	Phòng Kinh tế phối hợp với nhà thầu tư vấn tham mưu
9	Ý kiến thẩm định, hoàn chỉnh nội dung lập QH (lần 1)	Trước ngày 30/6/2026	Sở Xây dựng và các sở, ngành cấp tỉnh
10	Báo cáo giải trình, hoàn chỉnh hồ sơ, trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch (lần 2)	Trước ngày 10/7/2026	Phòng Kinh tế phối hợp với nhà thầu tư vấn tham mưu
11	Thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng	Trong tháng 8/2026	Sở Xây dựng thẩm định; UBND tỉnh phê duyệt
12	Công bố quy hoạch	Trong tháng 9/2026	Phòng Kinh tế tham mưu, UBND xã Kiên Thọ thực hiện

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí thực hiện lập quy hoạch (dự kiến): 1.374.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu đồng); kinh phí cụ thể sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán quy hoạch được Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt.

2. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách tỉnh hỗ trợ và nguồn ngân sách xã.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND xã tổ chức Lập quy hoạch chung xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2050 phù hợp với quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, nông thôn bảo đảm tiến độ, chất lượng và phù hợp quy hoạch cấp trên.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ và các tổ chức đoàn thể, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai quy hoạch theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quá trình lập quy hoạch.

2. Đơn vị tư vấn được lựa chọn lập nhiệm vụ quy hoạch và lập quy hoạch xây dựng

- Thực hiện việc khảo sát, xây dựng phương án và hồ sơ quy hoạch theo tiến độ và hợp đồng đã ký kết, hồ sơ đảm bảo chất lượng; chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng, tiến độ theo quy định.

- Khảo sát và thu thập dữ liệu: Thu thập, kiểm tra tính xác thực của số liệu, tài liệu, hiện trạng...

- Phối hợp với UBND xã và các đơn vị liên quan tổ chức lấy ý kiến, tiếp thu và giải trình các ý kiến của cộng đồng dân cư, cơ quan chức năng, đơn vị chủ trì thẩm định hoặc Hội đồng thẩm định; hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan thẩm định và trình phê duyệt.

- Có đầy đủ năng lực hoạt động, nhân sự, kinh nghiệm, đáp ứng theo yêu cầu của pháp luật hiện hành.

3. Ủy ban MTTQ xã và các tổ chức đoàn thể, các thôn, làng trên địa bàn xã

- Phối hợp với UBND xã trong quá trình triển khai lập quy hoạch chung xã; tổ chức tuyên truyền, phổ biến chủ trương, nội dung, mục tiêu lập quy hoạch đến người dân trên địa bàn, tạo sự đồng thuận, ủng hộ trong quá trình thực hiện.

- Tập hợp, phản ánh ý kiến, nguyện vọng chính đáng của Nhân dân liên quan đến nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch xây dựng để đề xuất UBND xã và đơn vị tư vấn xem xét, cập nhật, điều chỉnh cho phù hợp.

- Tham gia giám sát quá trình triển khai lập quy hoạch chung xã, bảo đảm công khai, minh bạch và đúng theo quy định pháp luật.

- Phối hợp với UBND xã và đơn vị liên quan tổ chức công khai quy hoạch theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

UBND xã Kiên Thọ đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai, thực hiện kế hoạch Lập quy hoạch chung xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2050./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Ban Thường vụ Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Ủy ban MTTQ xã và các tổ chức đoàn thể;
- Các phòng chuyên môn UBND xã;
- Trang TT điện tử xã;
- Trưởng các, thôn, làng;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Đình Lợi