

Kiên Thọ, ngày tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Tâm; số định danh cá nhân: 038061019804.
Địa chỉ liên hệ: Thôn 11, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Bản vẽ công trình.
 - Do: Hộ gia đình tự thiết kế
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 58 tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Kiên Thọ đo vẽ năm 2006, tổng diện tích 3140.0 m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 2000.0 m²; đất trồng cây lâu năm đến 1140.0 m²; thời hạn sử dụng, Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 15/10/2043.
 - + Cốt xây dựng: Cao hơn không quá 0,45m so với cốt mặt đường 506E.
 - + Khoảng lùi (nếu có): Từ mép trong rãnh dọc đường tỉnh lộ 506E tối thiểu là 19.0 m.
 - + Mật độ xây dựng:....., hệ số sử dụng đất:.....
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường 506E $\geq$ 19.5 m.
 - + Màu sắc công trình (nếu có):
 - + Diện tích xây dựng 153.4 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 153.4 m².
 - + Chiều cao công trình: 6.15 m; số tầng: 01 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 561888, số vào sổ CH 01359, do UBND huyện Ngọc Lặc (cũ) cấp ngày 17/9/2013.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ công trình;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Thôn 11 (để g/s);
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT;
- In 05 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Đình Lợi

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày tháng năm
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)