

Số: /UBND-KT
V/v cung cấp số liệu cơ sở nhà,
đất phục vụ báo cáo Thanh tra
Chính phủ.

Kiên Thọ, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính Thanh Hóa

Thực hiện Công văn số 5430/STC-QLCS-GC ngày 16/5/2026 của Sở Tài chính Thanh Hóa về việc đề nghị cung cấp số liệu cơ sở nhà, đất phục vụ báo cáo Thanh tra Chính phủ.

UBND xã Kiên Thọ báo như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

UBND xã Kiên Thọ đã ban hành các Quyết định: Số 1025/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 về việc thành lập tổ kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn xã Kiên Thọ sau sắp xếp tinh gọn bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; số 1114/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 về việc thành lập Ban Chỉ đạo kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý xã Kiên Thọ và các Công văn: số 54/UBND-KT ngày 12/01/2026 về việc hướng dẫn thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư quản lý; số 172/UBND-KT ngày 23/01/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công thời điểm 0h ngày 01/01/2026; số 220/UBND-KT ngày 30/01/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công thời điểm 0h ngày 01/01/2026 (lần 2).

2. Công tác kiểm kê, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

2.1. Tình hình kiểm kê, rà soát, lập danh mục cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý

- UBND xã đã tổ chức rà soát, kiểm kê toàn bộ Trụ sở làm việc, nhà, đất công, trang thiết bị, phương tiện làm việc, hồ sơ tài sản công, tài sản thuộc phạm vi quản lý.

- Công tác xây dựng cơ sở dữ liệu được chú trọng nhằm quản lý tập trung thông tin về tài sản công, nhà đất. Hỗ trợ công tác tra cứu, theo dõi và báo cáo nhanh chóng, chính xác. Nội dung cơ sở dữ liệu bao gồm: Thông tin pháp lý về tài sản, hiện trạng sử dụng nhà, đất, giá trị tài sản, nguồn hình thành, biến động trong quá trình quản lý, sử dụng.

- Công tác kiểm kê tài sản và hồ sơ cơ bản được thực hiện đồng bộ, dữ liệu quản lý từng bước được cập nhật đầy đủ hơn, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, hỗ trợ tốt hơn cho công tác chỉ đạo, điều hành của chính quyền địa phương.

2.2. Tình hình cập nhật cơ sở dữ liệu về nhà, đất, hồ sơ địa chính, sổ kế toán; kết quả đối chiếu giữa hồ sơ và hiện trạng thực tế (nếu có)

- UBND xã chỉ đạo rà soát, cập nhật thông tin về nhà, đất thuộc phạm vi quản lý vào cơ sở dữ liệu tài sản công theo quy định. Nội dung cập nhật gồm: Thông tin về vị trí, diện tích, hiện trạng sử dụng nhà, đất, hồ sơ pháp lý liên quan đến quyền quản lý, sử dụng đất, giá trị tài sản, nguồn gốc hình thành tài sản, biến động tăng, giảm tài sản sau sắp xếp tổ chức bộ máy hoặc đơn vị hành chính. Công tác cập nhật dữ liệu cơ bản được thực hiện thường xuyên, từng bước đồng bộ giữa hồ sơ giấy và dữ liệu điện tử.

- Việc theo dõi tài sản công trên sổ kế toán được thực hiện theo quy định của pháp luật về kế toán và quản lý tài sản công, bao gồm: Ghi tăng, ghi giảm tài sản khi có biến động, theo dõi nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản, hạch toán việc điều chuyển, bàn giao hoặc xử lý tài sản dôi dư, đối chiếu giữa sổ kế toán với hồ sơ quản lý tài sản và thực tế sử dụng.

2.3. Kết quả phân loại cơ sở nhà, đất

- UBND xã tổ chức rà soát, kiểm kê và phân loại các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý nhằm phục vụ công tác sắp xếp tổ chức bộ máy, quản lý tài sản công và xây dựng phương án xử lý phù hợp. Việc phân loại được thực hiện trên cơ sở hồ sơ pháp lý, hiện trạng sử dụng thực tế và nhu cầu sử dụng của các cơ quan, đơn vị.

- Kết quả phân loại cơ sở nhà, đất theo tình trạng sử dụng: Nhóm đang sử dụng đúng mục đích, hiệu quả: 24 cơ sở. Nhóm sử dụng chưa hết công năng: 0 cơ sở. Nhóm dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy hoặc đơn vị hành chính: 0 cơ sở. Nhóm bỏ trống, xuống cấp hoặc sử dụng không hiệu quả: 0 cơ sở

3. Công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

- UBND xã Kiên Thọ đã tổ chức rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất để phục vụ công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định.

- Việc rà soát, lập và triển khai phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất được UBND xã Kiên Thọ thực hiện cơ bản bảo đảm đúng quy định, phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế của địa phương, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính.

4. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

Các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của UBND xã cơ bản được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, đáp ứng yêu cầu phục vụ hoạt động của cơ quan, đơn vị và nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của nhân dân.

5. Việc thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm liên quan đến cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp: Không có.

6. Đánh giá hiệu quả sử dụng, lượng hóa giá trị lãng phí và kiến nghị phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư

- Qua rà soát cho thấy phần lớn cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã được khai thác, sử dụng tương đối hiệu quả, phục vụ trực tiếp hoạt động quản lý nhà nước, giáo dục, văn hóa, thể thao và các hoạt động công cộng.

- Hiện chưa phát hiện trường hợp sử dụng sai mục đích, cho thuê, cho mượn

trái quy định hoặc bỏ hoang kéo dài gây lãng phí tài sản công. Một số công trình hạ tầng và thiết chế văn hóa được khai thác phục vụ sinh hoạt cộng đồng, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công trên địa bàn.

- Trong thời gian tới, UBND xã tiếp tục rà soát nhu cầu sử dụng thực tế để có phương án điều chuyển, bố trí sử dụng hợp lý đối với các tài sản công chưa khai thác hết công năng; đồng thời tăng cường quản lý nhằm hạn chế thất thoát, lãng phí tài sản công.

7. Ưu điểm, kết quả đạt được

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện quản lý cơ sở nhà, đất được triển khai nghiêm túc, kịp thời. Việc rà soát, cập nhật số liệu tài sản công cơ bản đầy đủ, chính xác. Các cơ sở nhà, đất được quản lý và sử dụng đúng mục đích, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công tại địa phương.

8. Những khó khăn, vướng mắc

- *Khó khăn, vướng mắc:* Một số đơn vị còn vướng mắc trong việc xác định giá trị tài sản, đặc biệt là tài sản đã sử dụng lâu năm, thiếu hồ sơ theo dõi nguồn gốc tài sản.

- *Nguyên nhân:* Công tác quản lý tài sản qua các thời kỳ chưa chặt chẽ, đồng bộ, hồ sơ lưu trữ chưa đầy đủ; năng lực, kinh nghiệm của cán bộ phụ trách theo dõi tài sản còn hạn chế.

9. Kiến nghị, đề xuất

- UBND xã Kiên Thọ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công đúng quy định; thường xuyên rà soát, cập nhật cơ sở dữ liệu tài sản công; thực hiện quản lý, khai thác tài sản công tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

- Đồng thời tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý đối với các công trình kết cấu hạ tầng và tài sản công trên địa bàn.

- Tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý tài sản công.

(Có phụ biểu gửi kèm theo)

UBND xã Kiên Thọ báo cáo Sở Tài chính để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Đình Lợi