

Mẫu số 11/ĐK  
(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai;  
không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỘNG ĐẤT ĐAI,**  
**TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1. Tên: ... BUI THUY DUNG .....

1.1.1. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: ... 038302010052 .....

1.1.2. Địa chỉ: ... Thị trấn, Kiên Thọ, Ngọc Lặc - Thanh Hóa .....

1.2. Tên: .....

1.2.1 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....

1.2.3. Địa chỉ: .....

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): ... 0838.499.345 ... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Giấy chứng nhận đã cấp:

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ... CH 05856 .....

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): .....

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: ... 16/10/2020 .....

3. Nội dung biên động (4): ... Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất liên tích 1690 qm thửa số 19, tờ bản đồ địa chính số 41 bản đồ địa chính xã Kiên Thọ .....

.....

.....

.....

.....

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biên động nộp kèm theo đơn này gồm có (5):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Đo đạc chính lý thửa đất số: 1235/AA/CL ngày 5/6/2025 của

(3) chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc

(4) .....

(5) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

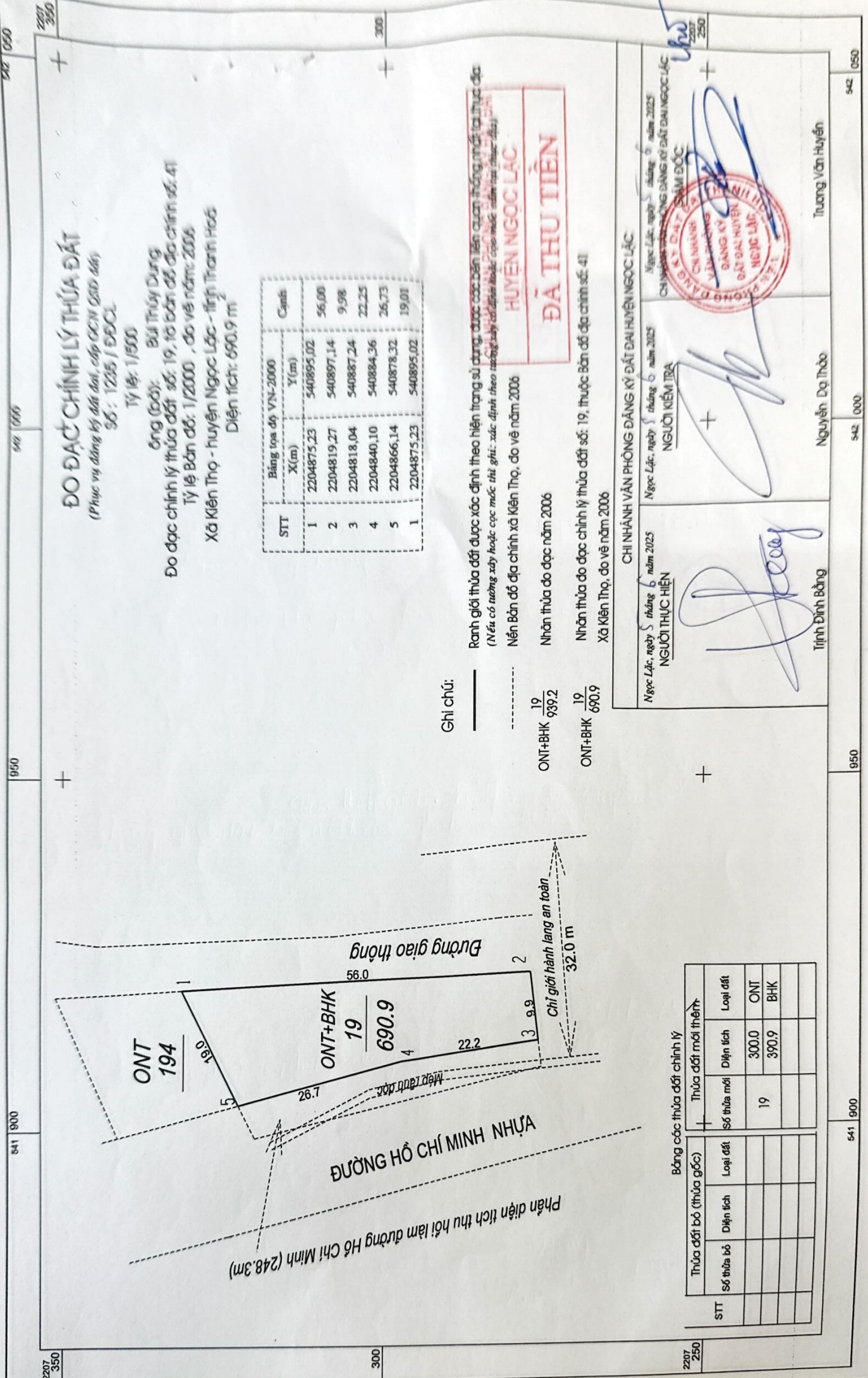
Ngọc Lặc, ngày 10 tháng 6 năm 2025.

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Dung

Bui Thuy Dung



# ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

(Phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất)  
Số: 1235 / ĐĐCL

Tỷ lệ: 1/500

Ông (bà): Bùi Thủy Dung  
Đo đạc chính lý thửa đất số: 19, tờ bản đồ địa chính số: 41  
Tỷ lệ bản đồ: 1/2000, đo vẽ năm: 2006

Xã Kiên Thọ - huyện Ngọc Lặc - tỉnh Thanh Hoá  
Diện tích: 690,9 m<sup>2</sup>

STT	Bảng tọa độ VN-2000		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	2204875,23	540895,02	56,00
2	2204819,27	540897,14	9,98
3	2204818,04	540887,24	22,25
4	2204840,10	540884,36	26,73
5	2204866,14	540878,32	19,01
1	2204875,23	540895,02	

Ghi chú:

- Ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng sử dụng, được các bên liên quan trong thửa đất thực địa (Nếu có tường xây hoặc cọc mốc thì ghi: xác định theo tường xây có chốt hoặc cọc mốc - số đo thực địa)
- - - - - Nền Bản đồ địa chính xã Kiên Thọ, đo vẽ năm 2006
- ONT+BHK  $\frac{19}{939,2}$  Nhận thửa đo đạc năm 2006
- ONT+BHK  $\frac{19}{690,9}$  Nhận thửa đo đạc chính lý thửa đất số: 19, thuộc Bản đồ địa chính số: 41 Xã Kiên Thọ, đo vẽ năm 2006

**HUYỆN NGỌC LẶC**  
**ĐÃ THU TIỀN**

Bảng các thửa đất chính lý

STT	Thửa đất bỏ (thửa góc)		Thửa đất mới (thửa)		Loại đất
	Số thửa bỏ	Diện tích	Số thửa mới	Diện tích	
			19	300,0	ONT
				390,9	BHK

CHI NHÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NGỌC LẶC

Ngọc Lặc, ngày 5 tháng 6 năm 2025  
NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngọc Lặc, ngày 5 tháng 6 năm 2025  
NGƯỜI KIỂM TRA

Trịnh Đình Bằng  
Nguyễn Dq Thảo  
Tuương Văn Huyền

CHỖ ĐẶT CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI THỰC HIỆN VÀ NGƯỜI KIỂM TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC, KIỂM TRA HIỆN TRẠNG VÀ MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Hôm nay, ngày 19/10/2025, tại thực địa thửa đất số 19 Tờ BĐ 41  
Bản đồ địa chính liên thổ, thành lập năm 2006

Địa chỉ tại thôn Phú, xã Kiều, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá.  
Chúng tôi đã tiến hành kiểm tra, đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới ngoài thực địa thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai của ông(bà):  
Bùi Thị Dũng

**I. Thành phần tham dự:**

- Ông (bà): Tai Văn Bình; Chi nhánh VPĐK ĐD Ngọc Lặc
- Ông (bà): Bùi Văn Hải; Chủ tịch UBND xã Kiều, huyện
- Ông (bà): Bùi Văn Ngọc; Công chức địa chính xã Kiều, huyện
- Các hộ Ông(bà), chủ sử dụng đất liền kề
- Ông (bà): Bùi Thị Dũng; người sử dụng đất.

**II. Thông tin về thửa đất:**

**1. Thông tin thửa đất đề nghị đo đạc:**

Thửa đất số: 19; Tờ Bản đồ: 41  
Diện tích sử dụng: 339,2 m<sup>2</sup>; Trong đó: Đất ở: 302,0 m<sup>2</sup>;  
Đất BT: 639,2 m<sup>2</sup>; Đã được cấp GCN QSDĐ số CC 839/83  
Số vào sổ CH 058/56 do UBND huyện cấp ngày 16/1/2006  
Nguồn gốc sử dụng đất:

**2. Hiện trạng thửa đất đề nghị đo đạc:**

Hiện trạng thuộc thửa đất số: 19 tờ bản đồ số: 41 BĐDC liên thổ thành lập năm 2006

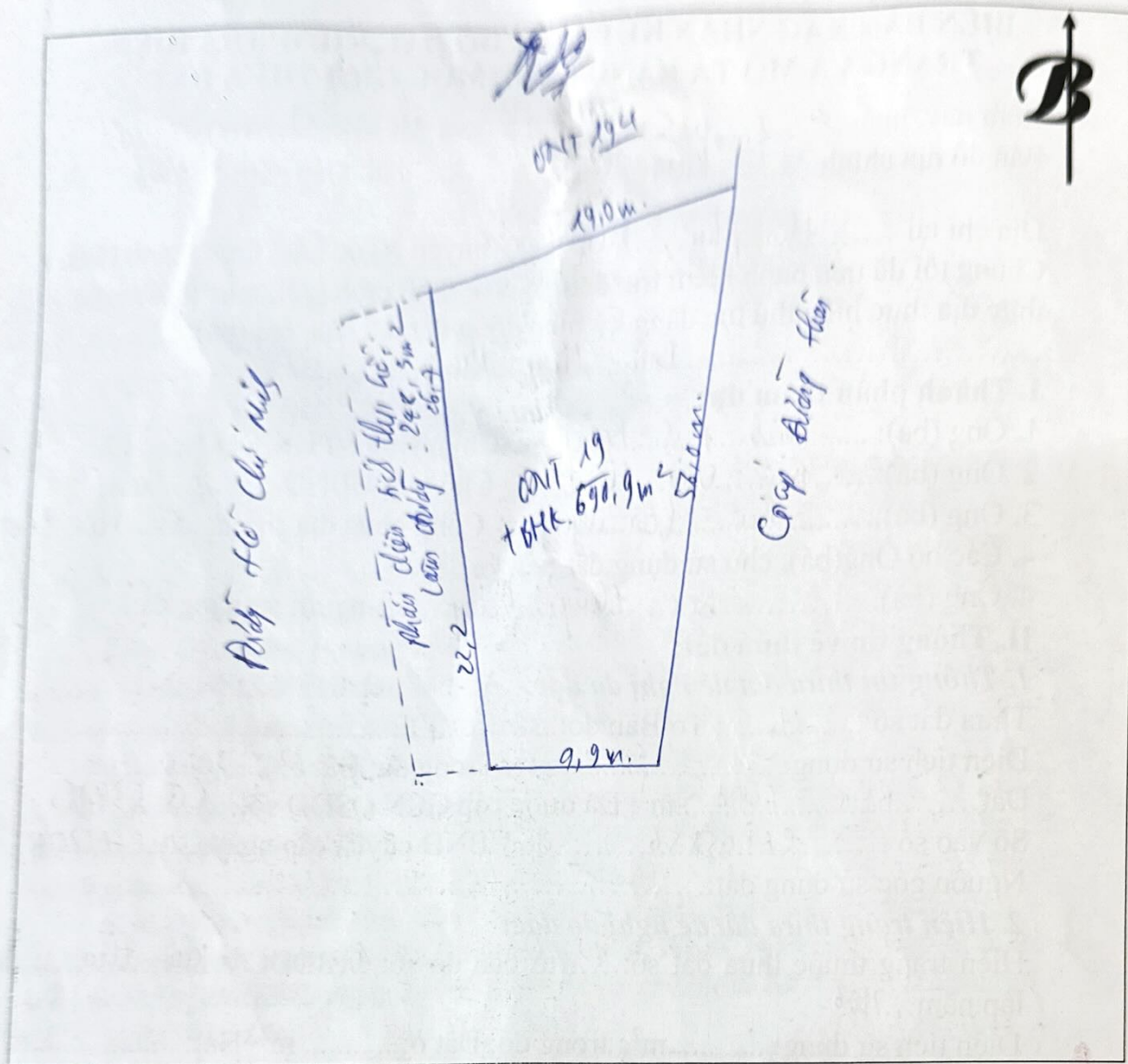
Diện tích sử dụng: 339,2 m<sup>2</sup>; trong đó: Đất ở: 302,0 m<sup>2</sup> Đất: 339,2 m<sup>2</sup>;

**3. Tình trạng thửa đất:** Theo xác nhận của UBND liên thổ, việc sử dụng đất là ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm, tự ý nhận chuyển nhượng hoặc chuyển nhượng với các hộ liền kề; phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết; chưa có Thông báo hoặc Quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

**4. Những nội dung khác:** Hoàn toàn thống nhất với kết quả đo đạc hiện trạng đang sử dụng đất. UBND xã Kiều, huyện đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm thủ tục đăng ký biến động đối với thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 41, bản đồ địa chính liên thổ theo kết quả đo đạc kiểm tra xác minh thửa đất ngoài thực địa.

Biên bản được thông qua các thành viên tham dự cùng nghe và nhất trí ký tên. Các ông(bà) có đất liền kề xác nhận đất trên sơ đồ ranh giới, mốc giới công nhận kích thước, diện tích thửa đất cho cá nhân đề nghị đo đạc./

Sơ đồ thửa đất:



Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ngọc Lặc

ngày 14 tháng 6 năm 2025  
Người sử dụng đất

*[Handwritten signature]*  
Tài Đức Bằng

Công chức địa chính

T Dung  
Bùi Phụng Dung

ngày 14 tháng 6 năm 2025

UBND xã Kiên Thành



*[Handwritten signature]*  
CHỦ TỊCH  
Bùi Văn Hải

*[Handwritten signature]*  
Bùi Văn Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGỌC LẶC  
Số: 895 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngọc Lặc, ngày 30 tháng 3 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường nối  
Khu di tích Lam Kinh với đường Hồ Chí Minh (đợt 3)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẶC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 3550/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: số 5047/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Khu di tích Lam Kinh với đường Hồ Chí Minh; số 1400/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Khu di tích Lam Kinh với đường Hồ Chí Minh; số 282/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư đường nối Khu di tích Lam Kinh với đường Hồ Chí Minh;

Căn cứ trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa phê duyệt ngày 28/4/2022;

Căn cứ Công văn số 05/CV-HĐ BT,HT,TĐC ngày 24/3/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án BT, HT, TĐC cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường nối Khu di tích Lam Kinh với đường Hồ Chí Minh (đợt 3);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-TNMT ngày 29/3/2023 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối Khu di tích Lam Kinh với đường Hồ Chí Minh (đợt 3).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của 09 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Đường nối Khu di tích Lam Kinh với đường Hồ Chí Minh (đợt 3).

Tổng diện tích đất thu hồi: 1.574,0 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Phú, xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc.

(Cò danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các tổ chức, cá nhân sau đây có trách nhiệm:

1. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường nối Khu di tích Lam Kinh với đường Hồ Chí Minh phối hợp cùng Chủ đầu tư (Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch) tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi.

2. Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch (Chủ đầu tư) có trách nhiệm chuẩn bị kinh phí để chi trả cho người có đất bị thu hồi theo Quyết định phê duyệt dự toán phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản sản khác gắn liền với đất đối với các hộ bị thu hồi đất theo quy định.

4. Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất theo phương án đã được phê duyệt, các hộ có đất bị thu hồi phải bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện; Giám đốc Sở Văn hóa, thể thao và du lịch Thanh Hóa (Chủ đầu tư); Chủ tịch UBND xã Kiên Thọ và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:** *φ*

- Như Điều 6 Quyết định;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Văn Quang**

## DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Đường nối Khu di tích Lam Kinh với đường Hồ Chí Minh (đợt 3)  
 (Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /3/2023 của UBND huyện Ngọc Lặc)

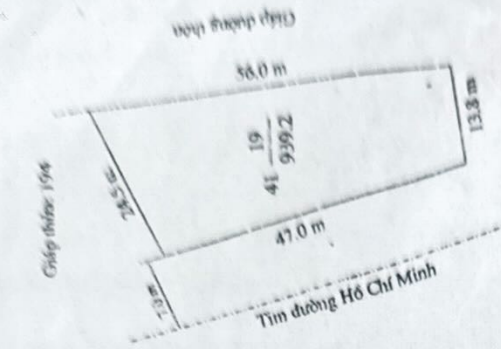
TT	Tên người SD, quản lý đất	Theo hồ sơ trích đo đuợc sở Tài nguyên và MT phê duyệt ngày 28/4/2022		Theo bản đồ địa chính năm 2006, xã Kiên Thọ		Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất			Ghi chú
		Tờ BĐ số	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Thửa đất số		ONT	BHK	CLN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nguyễn Thị Thơm - Trương Văn Cường	1	6	36	524	30,0		30,0		
2	Cao Văn Hùng	1	9(1)	36	544	37,3			37,3	
3	Nguyễn Thái Quang	1	11	36	492	165,2			165,2	
4	Nguyễn Ngọc Dũng - Lê Thị Hương	1	12(1)	41	4	30,5			30,5	
		1	12(2)	41	175	48,2			48,2	
		1	16(1)	36	545	108,6	108,6			
			16(2)	41	2	105,8	105,8			
		1	16(3)	41	170	29,3	29,3			
		1	16(4)	41	3	50,1	50,1			
		1	16(5)	41	179	25,5			25,5	
		1	16(6)	41	189	83,8		83,8		
		1	26(1)	41	10	71,2			71,2	
		1	26(2)	41	184	86,3			86,3	
	1	30(1)	41	23	27,3	27,3				
	1	30(2)	41	168						

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

1. Thừa đất:
  - a) Thừa đất số: "19", Tờ bản đồ số: "41"
  - b) Địa chủ thừa đất: Làng Thọ Phú, xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá.
  - c) Diện tích: 939.2 m<sup>2</sup>, Bảng chữ: (Chữ in trên ba mươi chín phẩy hai mét vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: nông; 939.2 m<sup>2</sup>, chung; Không nữ
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300.0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm: 639.2 m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm đến: 15/10/2063
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Giải khác: -/-

Diện tích xây dựng công trình chiếm đất không được vượt quá 300.0 m<sup>2</sup>.  
 Nếu có nhu cầu xây dựng thêm phải xin phép chuyển mục đích sử dụng đất.

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Ngọc Lặc, Ngày 16 tháng 4 năm 2020  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Công Cúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Chủ sở hữu nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất

Hà: Bùi Thủy Dung

Năm sinh: 2002

CCCD: 058302010652

Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Phú, xã Kiến Thọ, huyện Ngọc Lặc,  
tỉnh Thanh Hóa

CQ 839783

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1 5 0 6 7 2 0 0 5 5 6