

Kiên Thọ, ngày 29 tháng 12 năm 2025

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC
(cấp Giấy phép xây dựng cho ông Phạm Minh Tuấn)

- Ngày nhận hồ sơ: 24/12/2025
- Ngày trả kết quả: Chậm nhất ngày 06/01/2026

1. Nội dung trình:

- Thửa đất đề nghị cấp Giấy phép xây dựng nằm trong khu đất (III-OHT 35) đất ở hiện trạng thuộc Quy hoạch chung Đô thị Ba Sĩ, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040 (Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung Đô thị Ba Sĩ, xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc (cũ), tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040). Thuộc đất ONT (đất ở nông thôn).

- Phạm vi xây dựng công trình không có tuyến đường điện đi qua.

(chi tiết có các bản vẽ kèm theo)

2. Đề xuất, kiến nghị: Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng số 62/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020. Tại điểm a khoản 1 Điều 93 Điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ “*Phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và quy chế quản lý kiến trúc được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành;*”. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Hồ sơ của ông Phạm Minh Tuấn đủ điều kiện để cấp Giấy phép xây dựng./.

Xử lý hồ sơ

Bùi Văn Ngụy

3. Ý kiến lãnh đạo phòng:

Ngày tháng 12 năm 2025

Phạm Ngọc Thoan

DỰ THẢO

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông Phạm Minh Tuấn; số định danh cá nhân: 038080031181.
Địa chỉ liên hệ: Thôn Thành Sơn, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Bản vẽ công trình.
 - Do: Gia đình tự thiết kế
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1166 tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Kiên Thọ đo vẽ năm 2006, tổng diện tích 51.0 m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
 - + Cốt xây dựng: Cao hơn không quá 0,45m so với cốt mặt đường.
 - + Khoảng lùi (nếu có):
 - + Mật độ xây dựng:....., hệ số sử dụng đất:.....
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường ≥ 19.5 m.
 - + Màu sắc công trình (nếu có):
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 48.0 m².
 - + Diện tích xây dựng tầng 2: 48.0 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 96.0 m².
 - + Chiều cao công trình: 12.5 m; số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05255158, số vào sổ CN 6979, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc cấp ngày 28/11/2025.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ công trình;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Thôn Thành Sơn (để g/s);
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT;
- In 05 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Đình Lợi

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)