

Số: /TB-UBND

Thành Vinh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

**Công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất cho ông Trương Thanh Hiền, tại thôn Lệ Cẩm 1, xã Thành Vinh.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa. Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Thú y, Quản lý công sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa

UBND xã Thành Vinh thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất cho ông Trương Thanh Hiền, tại thôn Lệ Cẩm 1, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa với nội dung như sau:

**1. Chủ sử dụng đất:**

- Chủ sử dụng đất: Ông Trương Thanh Hiền,  
- Thửa đất số: 164, tờ bản đồ số 29 Diện tích: 1653,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 1653,1 m<sup>2</sup>

**2. Nguồn gốc sử dụng đất:** Đất do bố mẹ ông Trương Thanh khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ tháng 3 năm 1989 nhận thừa kế năm 2025.

**3. Thời điểm sử dụng:** tháng 03 năm 1989.

**4. Tình trạng tranh chấp đất đai:** Không có tranh chấp.

**5. Địa chỉ thửa đất:** Thôn Lệ Cẩm 1, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa.

*(Chi tiết có danh sách kèm theo)*

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo, thông báo được niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Lệ Cẩm 1, Trụ sở UBND xã Thành Vinh, Trang thông tin điện tử xã Thành Vinh.

Người có khiếu nại, phản ánh đến UBND xã Thành Vinh trong thời gian trên sẽ được giải quyết, những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

UBND xã Thành Vinh thông báo công khai cho toàn thể các hộ gia đình trên địa bàn xã được biết ./.

***Nơi nhận:***

- Văn phòng HĐND&UBND xã (để niêm yết và đăng trên Trang thông tin điện tử);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Trưởng thôn Lệ Cẩm 1 (để niêm yết);
- Lưu: KT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Hùng**

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

### Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày 09/11/2025, của UBND xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Trương Thanh Hiền	Thôn Thống Nhất, xã Thành Vinh	Thôn Thống Nhất, xã Thành Vinh	29	164	1653,1	tháng 3 năm 1989	Đất do bố mẹ ông Trương Thanh khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ tháng 3 năm 1989 nhận thừa kế năm 2025.	Đất trồng cây hàng năm	Tháng 3 năm 1989	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/11/2025, đến ngày 25/11/2025. Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Thống Nhất, Trụ sở UBND xã Thành Vinh, Trang thông tin điện tử xã Thành Vinh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thành Vinh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.