

Số: 75/QĐ-UBND

Thành Vinh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 27/08/2025 của UBND xã Thành Vinh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Căn cứ Công văn số: 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số: 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Căn cứ công văn số 82/BTP-BTTP ngày 09/01/2026 của Bộ tư pháp về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP;

Căn cứ Công văn số 430/UBND-KTTC ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh

Thanh Hóa về việc giao triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 76/STP-HCBTTP ngày 10/01/2026 của sở tư pháp tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 48/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thành về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, huyện Thạch Thành; Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND Thạch Thành về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 27/08/2025 của Chủ tịch UBND xã Thành Vinh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Thành Vinh về việc Điều chỉnh một số nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 07/TTr-KT ngày 13/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 27/08/2025 của Chủ tịch UBND xã Thành Vinh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung như sau:

1. Tại điểm b mục 4: Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá

“Tiền đặt trước để tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm của mỗi lô đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước được thu bằng tiền Việt Nam đồng”.

Nay điều chỉnh lại như sau:

Tiền đặt trước để tham gia đấu giá từ 20% đến 50% giá khởi điểm của mỗi lô đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước được thu bằng tiền Việt Nam đồng.

2. Tại điểm a mục 15 Xử lý vi phạm:

“Xử lý vi phạm đối với tổ chức bán đấu giá tài sản, đấu giá viên và người

tham gia đấu giá thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).”

Nay bổ sung nội dung xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến Quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở như sau:

+ Từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá;

+ Từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

UBND xã Thành Vinh sẽ ban hành Quyết định cấm tham gia đấu giá đối với cá nhân thuộc trường hợp nêu trên.

Phòng kinh tế UBND xã Thành Vinh phối với cơ quan Thuế và Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá: Thực hiện kiểm tra, rà soát, đối chiếu, trong trường hợp phát hiện có người đăng ký tham gia đấu giá có hành vi vi phạm và còn thời hạn ban hành Quyết định cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ thì tham mưu hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, ban hành Quyết định cấm tham gia đấu giá, đồng thời thông báo và nêu rõ lý do với người tham gia đấu giá./.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo nội dung Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 27/08/2025 của Chủ tịch UBND xã Thành Vinh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Thành Vinh về việc Điều chỉnh một số nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Quyết Thắng, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Kinh tế; thuế cơ sở 5 tỉnh Thanh Hóa; Kho bạc Nhà nước khu vực XI - Phòng giao dịch số 7; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành; và các phòng, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Hùng