

Số: /TB-UBND

Thạch Bình, ngày tháng 11 năm 2025

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Núi  
Địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Long, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật đất đai ngày 28 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Công văn số 546/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 02/9/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Thạch Thành về việc cấp lại GCN quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Văn Núi, thửa đất số 999, tờ bản đồ số 42, thôn Xuân Long, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Thạch Bình thông báo niêm yết công khai về việc **mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Núi cụ thể như sau:

**1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất (Theo hồ sơ của CNVPĐK đất đai Thạch Thành gửi kèm)**

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Núi

- Thửa đất số 999, tờ bản đồ số 42, diện tích 1168 m<sup>2</sup>, (Loại đất: Đất ở nông thôn). Được UBND huyện Thạch Thành cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Núi

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AK 430961, do UBND huyện Thạch Thành cấp.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Long, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa

## **2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh**

**2.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:** 15 ngày, từ ngày 13/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025.

**2.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai:** Tại trụ sở UBND xã Thạch Bình, Nhà văn hóa thôn Xuân Long và các trang thông tin điện tử xã.

**2.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết:** Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Thạch Bình (*qua phòng Kinh tế*) để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Thạch Bình sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng đất đai Thạch Thành để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

### ***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp Thanh Hoá (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- UBND các xã, phường;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Các trưởng thôn, khu dân cư trong xã;
- Lưu: VT, KT(Dongle).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Hữu Phú**