

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM TÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Kim Tân, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai được đánh chính theo Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 18/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 334/NQ-HĐND, ngày 11/12/2022 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2645/2023/QĐ-UBND, ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 24/12/2021 của HĐND huyện Thạch Thành về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạch An, Thạch Toàn xã Thạch Định, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Thạch An, Thạch Toàn xã Thạch Định, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạch An, Thạch Toàn xã Thạch Định, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 4840 /QĐ-UBND, ngày 31/12/2023 về việc thu hồi

đất tại xã Thạch Định để tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thạch An, Thạch Toàn xã Thạch Định, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 1315/QĐ-GQCC, ngày 07/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Kim Tân về việc giao quyền cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Tân

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Quốc Tiến, địa chỉ: Thôn Thạch An, xã Kim Tân đang sử dụng thửa đất số 149, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Thạch Định đo vẽ năm 2018, loại đất: LUC, địa chỉ khu đất: Thôn Thạch An, xã Kim Tân, do không chấp hành Quyết định thu hồi đất số 4840/QĐ-UBND, ngày 31/12/2023 của UBND huyện Thạch Thành.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 21/12/2025 đến ngày 30/12/2025 (Thời gian cụ thể bắt đầu thực hiện việc cưỡng chế theo thông báo của Chủ tịch UBND xã).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện:

- Giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Quốc Tiến hoặc người được ủy quyền. Trường hợp hộ ông Nguyễn Quốc Tiến hoặc người được ủy quyền từ chối không nhận quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao quyết định cưỡng chế thì lập biên bản để lưu hồ sơ.

- Niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Tân, nhà Văn hóa thôn Thạch An nơi có đất bị thu hồi. Việc niêm yết công khai phải được lập thành biên bản, có xác nhận của Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Kim Tân.

3. Giao nhiệm vụ cho các Phòng, đơn vị:

- Phòng Kinh tế tham mưu trình Chủ tịch UBND xã thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Công an xã lập phương án, phê duyệt và tổ chức thực hiện đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông trong quá trình thi hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án, Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Thạch Thành; Trưởng thôn Thạch An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Quốc Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2 QĐ;
- Công an tỉnh (để b/c);
- Các sở: NN&MT, Tư pháp (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND xã (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 7-TH; Tòa án nhân dân KV 7-TH;
- Công an xã;
- Các Phòng, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Đức Tâm