UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KIM TÂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15 /GPXD-UBND	*Kim Tân, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông Trịnh Hồng Quân.

Địa chỉ: Thôn 1 Thành Hưng, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị do Công ty TNHH tư vấn và đầu tư MTC lập, với các nội dung chính sau:

a) Vị trí, địa điểm xây dựng:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số L02 tờ bản đồ số 02/2018/MBQHDC.
- Địa điểm xây dựng: Thôn 1 Thành Hưng, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa.

b) Quy mô và các chỉ tiêu xây dựng:

- Diện tích thửa đất theo giấy tờ về quyền sử dụng đất: 126 m².
- Diện tích xây dựng tầng 1: 126 m²; tầng 2: 126 m²; tầng 3: 110 m²; tầng 4: 110 m²; tầng tum: 110 m²; tầng mái: 110 m².
- Tổng diện tích các sàn theo đơn đề nghị: 692 m².
- Số tầng: 04 tầng và tầng tum.
- Chiều cao công trình: 18,0 m.
- Chiều cao các tầng: tầng 1 là 3,9 m; tầng 2 là 3,6 m; tầng 3 là 3,6 m; tầng 4 là 3,6 m; tầng tum là 3,3 m.
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cốt đường hiện trạng.
- Mật độ xây dựng: 100% trên tổng diện tích thửa đất (theo mật độ quy hoạch)

3. Các giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR787895 do UBND huyện Thạch Thành cấp, diện tích thửa đất 126 m^2 mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như kính gửi; - Chủ tịch UBND xã (để b/c); - Lưu: VT, KT (H).	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D XÃ KIM TÂN T.THANH HÓA **Hà Đức Tâm**