ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM TÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3364 /UBND-VHXH	*Kim Tân, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

V/v tập trung, khẩn trương rà soát danh sách hộ đủ điều kiện nhận hỗ trợ xây dựng nhà ở đề nghị Bộ Công an hỗ trợ.

Kính gửi:
- Trưởng các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế;
- Trưởng Công an xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 22704/UBND-VHXH ngày 21/10/2026 về việc triển khai thực hiện xây dựng 1.000 căn nhà cho hộ nghèo, các hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh do Bộ Công an hỗ trợ; Công văn số 1912/SDTTG-CSTT ngày 26/10/2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Thanh Hóa về việc rà soát danh sách hộ đủ điều kiện nhận hỗ trợ xây dựng nhà ở đề nghị Bộ Công an hỗ trợ.

Theo báo cáo của UBND tỉnh Thanh Hóa gửi Bộ Công an tại Công văn số 15957/UBND-VHXH ngày 03/8/2026, xã Kim Tân có 14 hộ nằm trong danh sách đề nghị hỗ trợ. Nhằm bảo đảm tiến độ triển khai hỗ trợ xây dựng trong quý IV năm 2026, rà soát đúng đối tượng, đúng thực tế và không để xảy ra tình trạng trùng đối tượng, trùng nguồn hỗ trợ, Chủ tịch UBND xã yêu cầu các phòng chuyên môn, Công an xã và Trưởng các thôn khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Tiêu chí và phân loại đối tượng rà soát

Căn cứ danh sách 14 hộ có nhu cầu hỗ trợ nhà ở đã được UBND tỉnh báo cáo Bộ Công an tại Công văn số 15957/UBND-VHXH ngày 03/8/2026, tiến hành rà soát thực tế từng hộ, đối chiếu thông tin, đối tượng, hiện trạng nhà ở và điều kiện về đất đai để bố trí mặt bằng; việc rà soát, đề xuất phải bảo đảm khách quan, công khai, đúng đối tượng, không trùng nguồn hỗ trợ, cụ thể như sau:

Hộ tiếp tục đề nghị hỗ trợ: Là hộ thực sự có nhu cầu; thuộc đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn; có quyền sử dụng đất ở hợp pháp, đất không có tranh chấp/khiếu kiện; có mặt bằng sạch đáp ứng yêu cầu kỹ thuật để khởi công xây dựng ngay; có văn bản cam kết tiếp nhận và quản lý, sử dụng nhà ở đúng mục đích.

Hộ đề nghị đưa ra khỏi danh sách: Là các hộ không còn nhu cầu, có nguyện vọng không nhận hỗ trợ nhà ở, không đáp ứng điều kiện về đất ở, mặt bằng xây dựng nhà ở hoặc có vướng mắc chưa thể triển khai (*Yêu cầu phải nêu rõ lý do đối với từng trường hợp theo Biểu số 01.*

Hộ đề xuất bổ sung, thay thế: Lựa chọn thay thế tương ứng với số hộ đưa ra khỏi danh sách (lập theo Biểu số 02). Trong đó, ưu tiên rà soát lựa chọn từ danh sách hộ được UBND xã đã báo cáo về Sở Dân tộc và Tôn giáo nhưng chưa nằm trong danh sách 1.000 hộ được UBND tỉnh đã báo cáo Bộ Công an. Hộ đề xuất bổ sung, thay thế phải đáp ứng các điều kiện theo hướng dẫn tại Công văn số 15773/UBND-VHXH ngày 01/8/2026 của UBND tỉnh, phải có đất ở hợp pháp, không có tranh chấp, có mặt bằng để xây dựng nhà ở và có đầy đủ Đơn đăng ký, cam kết tiếp nhận.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì, phối hợp với Công an xã, Phòng Kinh tế và Trưởng các thôn chỉ đạo, đôn đốc toàn diện công tác rà soát trên địa bàn xã.

Chủ trì thẩm định tổng hợp hồ sơ, phân loại danh sách; tham mưu dự thảo Văn bản báo cáo kết quả rà soát của UBND xã gửi Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh.

Kiểm tra tính hợp lệ của Đơn đăng ký, cam kết của các hộ thay thế trước khi trình Lãnh đạo UBND xã xác nhận.

b) Công an xã

Chủ trì xác minh nhân thân, tình trạng cư trú thực tế của các hộ gia đình; phối hợp với UBND xã rà soát điều kiện hoàn cảnh, bảo đảm đúng đối tượng, không trùng lặp chính sách hỗ trợ.

Kịp thời nắm bắt chỉ đạo của Công an tỉnh các thông tin về nguồn lực, phương thức hỗ trợ, mẫu nhà, thời gian thực hiện hỗ trợ và cung cấp thông tin kịp thời để tham mưu UBND xã phương án tổ chức triển khai hiệu quả. Chỉ đạo Công an xã phụ trách địa bàn và công an viên phối hợp với các trưởng thôn triển khai công tác rà soát.

c) Phòng Kinh tế

Chủ trì, chịu trách nhiệm thẩm định điều kiện đất đai và mặt bằng xây dựng: Xác minh tính hợp pháp của quyền sử dụng đất, kiểm tra quy hoạch đất ở, tình trạng tranh chấp, khiếu nại; bảo đảm vị trí xây dựng không nằm trong hành lang an toàn giao thông, đê điều, khu vực cảnh báo sạt lở nguy hiểm…

Đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện về đất đai hoặc vướng mắc mặt bằng, tham mưu phương án xử lý dứt điểm; kiên quyết đề xuất đưa ra khỏi danh sách những hộ không thể giải phóng mặt bằng kịp thời.

d) Trưởng các thôn

Chủ trì việc triển khai rà soát, trực tiếp phối hợp với Công an viên phụ trách thôn đến từng hộ gia đình để rà soát hiện trạng nhà ở và làm việc trực tiếp với chủ hộ.

Hướng dẫn các hộ tiếp tục nhận hỗ trợ, chủ động thu dọn, chuẩn bị mặt bằng sẵn sàng thi công; hướng dẫn hộ thay thế làm Đơn đăng ký, cam kết.

3. Thời gian và thành phần hồ sơ

-Thời gian: Trưởng các thôn gửi kết quả rà soát về UBND xã (qua Phòng Văn hóa - Xã hội) trước ngày **29/10/2026** để tổng hợp, báo cáo Sở Dân tộc và Tôn giáo.

- Thành phần hồ sơ:

+ Văn bản/Báo cáo kết quả rà soát của thôn (có ký xác nhận của Trưởng thôn và Công an xã phụ trách địa bàn).

+ Biểu số 01: Danh sách các hộ tiếp tục đề nghị hỗ trợ (đánh số 1 vào cột tương ứng - hộ tiếp tục đề nghị hỗ trợ).

+ Biểu số 02: Danh sách hộ đề xuất thay thế, bổ sung (nếu có).

+ Đơn đăng ký và cam kết tiếp nhận hỗ trợ xây dựng nhà ở của từng hộ thay thế (theo mẫu).

(*Có công văn số 15957/UBND-VHXH của UBND tỉnh và danh sách hộ kèm theo*)

Đây là nhiệm vụ quan trọng trong việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn. Đề nghị trưởng các phòng, Công an xã Kim Tân và Trưởng các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện, lập hồ sơ danh sách đảm bảo đúng đối tượng và thời gian theo yêu cầu./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT. UBND;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, VHXH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIM TÂN T.THANH HÓA

Bùi Thị Phúc