ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM TÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 879 /QĐ-UBND	*Cẩm Tú, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xử lý sạt lở bờ tả sông Mã, đoạn qua thôn Kim Mẫm, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa – Đợt 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM TÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Nghị quyết số 45/2024/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc Ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định 37/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 2 Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Uỷ ban nhân dân xã Cẩm Tú về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xử lý sạt lở bờ tả sông Mã, đoạn qua thôn Kim Mẫm, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Tú về việc thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án "Xử lý sạt lở bờ tả sông Mã, đoạn qua thôn Kim Mẫm, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND xã Cẩm Tú về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án "Xử lý sạt lở bờ tả sông Mã, đoạn qua thôn Kim Mẫm, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá";

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 49/TB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Cẩm Tú để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xử lý sạt lở bờ tả sông Mã, đoạn qua thôn Kim Mẫm, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định 599/QĐ-UBND ngày 13/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Tú về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong GPMB để thực hiện dự án "Xử lý sạt lở bờ tả sông Mã, đoạn qua thôn Kim Mẫm, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá";

Căn cứ Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ trong GPMB do Hội đồng GPMB lập ngày 22/5/2026 và dự toán bồi thường do hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng xã Cẩm Tú thực hiện ngày 17/6/2026;

Căn cứ biên bản kết thúc niêm yết và hội nghị lấy ý kiến về Phương án đợt 1 được tổ chức vào ngày 24/7/2026; biên bản làm việc với hộ ông Bùi Văn Toán lập ngày 22/8/2026;

Căn cứ bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số 155/TLBĐ do Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Thuỷ thực hiện ngày 11/8/2026;

Căn cứ kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của phòng Kinh tế lập ngày 03/9/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xử lý sạt lở bờ tả sông Mã, đoạn qua thôn Kim Mẫm, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Xử lý sạt lở bờ tả sông Mã, đoạn qua thôn Kim Mẫm, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá**:**

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 7.986,4 m^2. Trong đó:

- Diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 889,2 m^2.
- Diện tích đất UBND xã quản lý: 7.097,2 m^2.

b) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 658.330.684 đồng

(Bằng chữ: *Sáu trăm năm mươi tám triệu, ba trăm ba mươi nghìn, sáu trăm tám mươi tư đồng*).

Bao gồm:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 617.913.286 đồng (Bằng chữ: *Sáu trăm mười bảy triệu, chín trăm mười ba nghìn, hai trăm tám mươi sáu đồng*).
- Kinh phí hoạt động của Hội đồng GPMB: 18.537.399 đồng (Bằng chữ: *Mười tám triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng).*
- Kinh phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể: 21.880.000 đồng (Bằng chữ: *Hai mươi mốt triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).*

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

c) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án có hiệu lực, giao Hội đồng GPMB tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.
- Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Chủ đầu tư thực hiện dự án thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo phương án đã được phê duyệt thì hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng phải bàn giao đất cho Hội đồng GPMB và chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản**:** *Theo phụ lục chi tiết kèm theo.*

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Giao Hội đồng GPMB, phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã thực hiện các bước bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp theo đảm bảo quy định pháp luật hiện hành.

2. Giao phòng Văn hoá – Xã hội, Trung tâm hành chính công, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Cẩm Tú phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện đăng tải, niêm yết công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã, trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Kim Mẫm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm hành chính công; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, trưởng thôn Kim Mẫm và các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4 QĐ;
- TT Đảng ủy xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HĐ GPMB, KT;

CHỦ TỊCH



Phạm Minh Vũ