

Số: /TB - UBND

Cẩm Tú, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và công Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh VPĐKKĐ Cẩm Thủy tại Công văn số 241/CNVPĐKKĐ-ĐKCG ngày 08/4/2026 về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông: Phùng Văn Hân và bà: Lê Thị Hạnh tại Thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Cẩm Tú thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với GCNQSD đất của ông, bà: Phùng Văn Hân – Lê Thị Hạnh (theo hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Thủy gửi kèm) cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 291, tờ bản đồ 10, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 1246 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bốn mươi sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m²; Đất trồng cây lâu năm: 946 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Đã được UBND huyện Cẩm Thủy (trước đây) cấp GCN QSD đất số seri CR 135961, ngày cấp 22/3/2019, số vào sổ cấp GCN: H 02915 mang tên ông, bà: Phùng Văn Hân – Lê Thị Hạnh.

Thông báo được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/4/2026, tại trụ sở UBND xã Cẩm Tú, nhà văn hóa Thôn Thuận Lương và Trang thông tin điện tử xã Cẩm Tú.

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị về việc niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông/bà Phùng Văn Hân – Lê Thị Hạnh gửi về UBND xã Cẩm Tú (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Cẩm Tú sẽ lập biên bản kết thúc việc niêm yết và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Thủy, để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phùng Văn Hân – Lê Thị Hạnh.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy;
- UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Các tổ chức tín dụng;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để niêm yết);
- TT cung ứng dịch vụ công xã (thông báo, đăng tải thông tin);
- Thôn Thuận Lương (niêm yết và thông báo);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông