

Số: /TB-UBND

Xuân Lập, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Cải tạo, nâng cấp Chợ Thạc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của của Công ty Cổ phần TMDV đa ngành nghề Bình Minh Phát về việc đề nghị phối hợp lấy ý kiến về hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Cải tạo, nâng cấp Chợ Thạc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá;

Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập thông báo về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Cải tạo, nâng cấp Chợ Thạc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ công khai:

- Thông báo về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Cải tạo, nâng cấp Chợ Thạc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.
- Thuyết minh và các bản vẽ về điều chỉnh quy hoạch.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:

- Phối hợp với UBND xã tổ chức hội nghị công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại khu vực dự án để làm cơ sở triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư nơi thực hiện quy hoạch.

- Cung cấp hồ sơ công khai cho UBND xã Xuân Lập để thực hiện công khai trên cổng thông tin điện tử xã và niêm yết tại Trụ sở UBND xã.

- Tổng hợp giải trình các văn bản, phiếu ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

2.2. Phòng Kinh tế, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập:

- Phối hợp đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ công khai lên cổng thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập; Chợ Thạc (thời gian: 20 ngày kể từ ngày thông báo công khai).

- Tiếp nhận ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Điều chỉnh quy hoạch.

2.3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

- Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, xem xét trả lời, giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết.

- Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ điều chỉnh quy hoạch thông qua phiếu lấy ý kiến và gửi về UBND xã (qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo.

3. Thời gian niêm yết công khai: 20 ngày, kể từ kể từ 7 giờ 00 phút ngày 03/6/2026.

Nơi nhận:

- Như trên; (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Công ty CP TMDV đa ngành nghề Bình Minh Phát (đề p/h);
- TT CUSDVC xã;
- Thôn 5;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Anh Việt