

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1730/CNVPEĐKĐĐ

Thọ Xuân, ngày 15 tháng 10 năm 2025

V/v chuyển hồ sơ đăng ký, cấp GCN đối với thửa đất
có diện tích tăng thêm của ông Phạm Huy Hoàng,
địa chỉ tại thôn Vinh Quang, xã Xuân Lập

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ đề nghị Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Phạm Huy Hoàng, địa chỉ tại thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số 307, tờ bản đồ số 16, diện tích 133.2m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Địa chỉ: Thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa,

Người sử dụng đất: Hộ ông Đỗ Đình Nho và bà Hà Thị Hương.

Được UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/7/2007, số phát hành AI 136771, số vào sổ H00108.

Ngày 24/6/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân xác nhận tặng cho bà Đỗ Thị Vân.

Ngày 03/9/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Huy Hoàng và bà Nguyễn Thị Bích Hồng.

- Thông tin thửa đất đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận:

Thửa đất số 307 tờ bản đồ số 16 diện tích 136.4m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 133.2m², Đất CLN 3.2m²

Diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp là 3.2 m² đất trồng cây lâu năm.

Chủ sử dụng đất: ông Phạm Huy Hoàng và bà Nguyễn Thị Bích Hồng
Để có cơ sở đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân chuyển hồ sơ đến UBND xã Xuân Lập để thực hiện các công việc sau theo quy định tại điểm II mục C phần V phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ của Nghị định 151/2025/NĐ-CP:

- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất.

- Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận.

- Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2024/NĐ-CP tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Đề nghị UBND xã Xuân Lập hoàn thiện các bước nêu trên và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân đảm bảo thời gian quy định./.

(Có hồ sơ gửi kèm)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Phạm Huy Hoàng (để biết);
- Lưu CN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hoa