

Số: /QĐ-UBND

Xuân Lập, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở, tại mặt bằng quy hoạch Khu dân cư hai bên đường Lê Hoàn xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, nay là xã Xuân Lập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016 số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền UBND cấp xã, phường;

Căn cứ Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới hai bên đường Lê Hoàn, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 15/05/2025 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới hai bên đường Lê Hoàn, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn Cứ Công văn số 698/TCS8 ngày 15/9/2025 của Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa về việc người trúng đấu giá không hoàn thành nộp tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh Tế xã Xuân Lập tại tờ trình số 208 /TTr-PKT ngày 19 tháng 09 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở tại mặt bằng quy hoạch Khu dân cư hai bên đường Lê Hoàn xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Xuân Lập với những nội dung cụ thể như sau:

- Tổng số người bị huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá: 03 người.
- Tổng số lô đất bị huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá: 06 lô; diện tích: 668,3 m².
- Số tiền trúng đấu giá bị giảm trừ: 7.313.936.036 đồng.
- Thu tiền đặt cọc nộp ngân sách nhà nước với số tiền: 559.072.000 đồng.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

- Lý do huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá: Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế xã Xuân Lập: Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất kịp thời, đúng quy định của pháp luật; Phối hợp với Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa, Phòng giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI, tham mưu cho Chủ tịch UBND xã xử lý tiền đặt cọc đã nộp theo quy định.

2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI, Trưởng thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc công ty Đấu giá Hợp danh HLC, Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Anh Việt