

Số: /QĐ-UBND

Xuân Lập, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng
Khu dân cư hai bên đường Lê Hoàn xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân
(nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá Tài sản số 01/QH14/2016 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2024, quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai. ;

Căn cứ Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/07/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2017/NĐ -CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới hai bên đường Lê Hoàn, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 và 2274/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới hai bên đường Lê Hoàn, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị số 514/TCS8 ngày 26/08/2025 của Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa về việc người trúng đấu giá không hoàn thành nộp tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh Tế xã Xuân Lập tại tờ trình số 49 QĐ-PKT, ngày 31 tháng 8 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc mặt bằng Khu dân cư hai bên đường Lê Hoàn đã được UBND huyện Thọ Xuân công nhận tại Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 và Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 28/04/2025, cụ thể:

- Tổng số lô hủy kết quả trúng đấu giá: 15 lô;
- Tổng số người trúng đấu giá: 10 người;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Lý do thu hồi: Vi phạm thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định theo quy định tại Khoản 9, Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ.
- Xử lý tiền đặt cọc đã nộp: Tiền đặt cọc được thu nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

(có danh sách cụ thể kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế xã Xuân Lập: Đưa các lô đất ở Mặt bằng Khu dân cư hai bên đường Lê Hoàn đã hủy kết quả vào kế hoạch đấu giá để tiếp tục đấu giá theo quy định. Phối hợp với Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa, Phòng giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI, tham mưu cho Chủ tịch UBND xã xử lý tiền đặt cọc đã nộp theo quy định.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI, Trưởng thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp Bảo Tín, Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Anh Việt