

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
XÃ XUÂN LẬP Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Xuân Lập, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
tại Khu dân cư mới hai bên đường Lê Hoàn (lô số A:16)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN LẬP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư mới hai bên đường Lê Hoàn xã Xuân Lai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 148/TTr-KT ngày 29/8/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông: Hà Duyên Hiếu và vợ Lê Thị Huệ, địa chỉ thường trú: Phường Dĩ An, TP Hồ Chí Minh, diện tích: 131 m<sup>2</sup> đất tại thôn 7 xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa. Thửa đất số 1034, tờ bản đồ số 65.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở khu vực nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mặt bằng QHCT 1/500 số 4141/QĐ-UBND ngày 26/7/2025; Lô số A:16.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao phòng Kinh tế:

+ Phối hợp với đơn vị đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

+ Chuyển hồ sơ cấp GCN, hồ sơ giao đất đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Người được giao đất có trách nhiệm quản lý các mốc giới tại thực địa, sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, đúng diện tích được giao theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt, đảm bảo trật tự xây dựng của địa phương và không xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất liền kề. Nếu trong quá trình sử dụng có sự sai lệch về mốc giới, lấn chiếm hoặc để bị lấn chiếm đất phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, ngành liên quan; người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Xuân Lập có địa chỉ: <https://xuanlap.thanhhoa.gov.vn/>.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**



**Hà Đình Cường**