

Số: /TB-UBND

Xuân Lập, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/1/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các văn bản của Sở Tư pháp Thanh Hoá: số 1672/STP-HCBTTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 2052/STP-HCBTTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 8/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Lập về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Xuân Lập; Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 9/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Lập về việc phê duyệt Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Xuân Lập; Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Lập về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Xuân Lập;

Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư xã Xuân Lập theo MBQH số 4141/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 thuộc địa bàn xã Xuân Lập, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND xã Xuân Lập.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện: Phòng Kinh tế xã Xuân Lập.

1.2. Địa chỉ: Thôn Vinh Quang xã Xuân Lập tỉnh Thanh Hoá.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

2.1. Vị trí, diện tích và hiện trạng khu đất đấu giá:

- Vị trí: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm 21 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH số: 4141/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

2.2. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 2.194 m², diện tích cụ thể các lô đất: (có phụ biểu kèm theo).

2.3. Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giá khởi điểm các lô đất: 8.390.120.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm chín mươi triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Đảm bảo các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15

- Các tiêu chí khác:

+ Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong địa bàn tỉnh Thanh Hoá, không bao gồm trụ sở chi nhánh: 4 điểm.

+ Đã được lựa chọn và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm liền kề trên địa bàn huyện Thọ Xuân cũ: 1 điểm.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có cùng tổng điểm cao nhất bằng nhau thì UBND xã Xuân Lập xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì xã xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá Tài sản, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan.

6. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) (kèm theo phương án đấu giá).

- Hồ sơ pháp lý theo bộ tiêu chí Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày 15/4/2026 đến ngày 17/4/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Vinh Quang xã Xuân Lập (đơn vị tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã Xuân Lập).

Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký về UBND xã xem xét, phê duyệt lựa chọn đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm dân cư xã Xuân Lập./.

Nơi nhận:

- Công TT bộ Tư Pháp;
- Chủ tịch UBND xã (báo cáo)
- Các tổ chức hành nghề ĐGTS;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Anh Việt