

Số: /QĐ-UBND

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản để thực hiện dự án: Khu nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn (giai đoạn 2) Xã Thọ Xương, xã Xuân Bái

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NĐ/-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa, về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 102/2025/QĐ-UBND ngày 11/08/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi Điều 3 của Quyết định số 75/2024/QĐ-

UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh và một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 75/2024/QĐ- UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa, về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 4963/UBND-CN ngày 28/05/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương mở rộng diện tích quy hoạch khu nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 18/05/2016 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất mở rộng khu nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Mở rộng khu nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (Trên địa phận xã Xuân Bái, xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân);

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Lam Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường GPMB, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn (giai đoạn 2) Xã Thọ Xương, xã Xuân Bái;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 04/TTr-KT ngày 08/01/2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Khu nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn (giai đoạn 2) Xã Thọ Xương, xã Xuân Bái.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản để thực hiện dự án: Khu nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn (giai đoạn 2) Xã Thọ Xương, xã Xuân Bái, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản để thực hiện dự án: Khu nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn (giai đoạn 2) Xã Thọ Xương, xã Xuân Bái, bao gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: **22.700m²** (Trong đó: 22.700m² BHK).

b) Tổng số người có đất và tài sản trên đất thu hồi: 01 hộ, 01 tổ chức.

- c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không.
- d) Phương án bố trí tái định cư: không.
- e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: không.
- g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **113.348.000** đồng

(Bằng chữ: Một trăm mười ba triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

(Có bảng tổng hợp phương án kèm theo)

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

(Có phụ lục phương án chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí đền bù: Từ nguồn vốn của công ty cổ phần mía đường Lam Sơn.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã:

- Tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định và các văn bản hướng dẫn thi hành theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định này.

- Chỉ đạo việc công khai phương án; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; bố trí tái định cư (nếu có) theo phương án được phê duyệt.

- Tiếp nhận, giải quyết hoặc chuyển cấp có thẩm quyền giải quyết các kiến nghị, phản ánh của người có đất thu hồi theo quy định.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành. Tổ chức thực hiện công bố công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; quản lý và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền; thực hiện quản lý hồ sơ, chứng từ có liên quan; tổng hợp tình hình, báo cáo UBND xã và cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

3. Người có đất thu hồi: Phối hợp với UBND xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai phương án; Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ,

trợ, bàn giao đất đúng thời hạn; bàn giao giấy CNQSD đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện việc chỉnh lý và lưu trữ theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông (bà) có tên trong Phụ lục phương án chi tiết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- TTr Đảng uỷ, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ và các đoàn thể xã (p/h);
- Văn phòng HĐND và UBND xã (đăng tải trang TTĐT của xã);
- TTCUDV công xã (thông tin);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Niệm