

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ LAM SƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371 /QĐ-UBND

Lam Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Gốc Bui và Đồng Nhà, tại thôn Hồng Kỳ xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 2).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, việc hỗ trợ di dời vật

nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 102/2025/QĐ-UBND ngày 11/08/2025 về việc sửa đổi Điều 3 của Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh và một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Góc Bùn và Đồng Nhà, thôn Hồng Kỳ xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Lam Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án: Khu dân cư Góc Bùn và Đồng Nhà, thôn Hồng Kỳ, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2)

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 611/TLBĐ ngày 27/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân lập;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số 32/TTr-KT ngày 10/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Góc Bùn và Đồng Nhà, tại thôn Hồng Kỳ xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 2), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư Góc Bùn và Đồng Nhà, tại thôn Hồng Kỳ xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 2), bao gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: **1.530,5m²**, trong đó (884,9m² BHK; 645,6m² DGT).

b) Tổng số người có đất thu hồi: 01 hộ và 01 tổ chức.

c) Tổng số hộ được bồi thường về cây cối hoa màu và tài sản kiến trúc: 01 hộ

d) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

e) Phương án bố trí tái định cư: Không.

g) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không

h) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **355.376.000** đồng

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng./.)

(Có bảng tổng hợp phương án kèm theo)

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

(Có phụ lục phương án chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí đền bù: Từ nguồn ngân sách tỉnh đầu tư theo kế hoạch.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng kinh tế triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải chủ động với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND xã xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện đúng quy định của pháp luật.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; quản lý và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

3. Người có đất thu hồi: Có trách nhiệm bàn giao đất cho đơn vị thi công để thực hiện dự án sau khi đã nhận bồi thường, hỗ trợ (nếu có) theo quy định; bàn giao Giấy CNQSD đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện việc chỉnh lý và lưu trữ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã; Chánh văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- TTr Đảng uỷ, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ và các đoàn thể xã (p/h);
- TTCUDV công niêm yết công khai;
- Niêm yết công khai tại UBND xã và NVH Thôn Hồng kỳ;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Niệm