

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Lam Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của **Trịnh Xuân Bài**

Địa chỉ: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ thường trú: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Số căn cước công dân/Hộ chiếu: 038066005812

Người nộp hồ sơ: **Hà Đình Đô**

Số điện thoại: 0947 678 078

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất + Danh sách thành viên hộ gia đình
2. Đơn đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu
3. Đơn cam kết sử dụng đất
4. Bản cam kết chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
5. Bản photo CCCD, Giấy khai sinh thành viên trong gia đình
6. Đơn xác nhận thành viên hộ gia đình của Công An xã.
7. Đơn xác nhận của UBND về việc chung sống với nhau như vợ chồng đối với ông **Trịnh Xuân Bài** và bà **Nguyễn Thị Thương**
8. Trích lục bản đồ địa chính
9. Tờ khai lệ phí trước bạ
10. Tờ khai lệ phí phi nông nghiệp
11. Đơn xin xác nhận chuyển nhượng đất
12. Giấy uỷ quyền

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 ngày làm việc

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 3 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Lam Sơn

Người nộp hồ sơ

Người tiếp nhận hồ sơ

*Đô
Hà Đình Đô*

Đỗ Ngọc Quý

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên⁽²⁾: TRỊNH XUÂN BÀI Sinh năm: 1966

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: CCCD số: 038066005812

c) Địa chỉ⁽⁴⁾: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0947678078 Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 691; 2.2. Tờ bản đồ số: 36

b) Địa chỉ⁽⁵⁾: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

c) Diện tích⁽⁶⁾: 126,6 m²; sử dụng chung: 126,6 m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: ONT, từ thời điểm: 26/9/2004

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: Lâu dài

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: đất của ông Lê Ngọc Phong sử dụng từ trước 15/10/1993, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dịu năm 2003; ông Dịu chuyển nhượng cho ông Trịnh Xuân Bài năm 2004.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng;

đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾:m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

- (1) Giấy nộp tiền vào ngân sách.
- (2) Quyết định trúng đấu giá đất
- (3) Căn cước công dân, giấy đăng ký kết hôn
-
-

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

...., ngày 01 tháng 4 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Bai

Trịnh Xuân Bài

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỔ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

Mẫu số 15a

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Cơ quan cấp	Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Thị Thương	1968	CCCD	038168000576	16/8/2021	Cục cảnh sát	Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

....., ngày tháng năm

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bai
Trình Xuân Bai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU**

Kính gửi: UBND xã Lam Sơn.

Họ và tên: Trình Xuân Bái.....

Giấy tờ nhân thân pháp nhân : 0380.66.005812.....

Địa chỉ: Hệ Hố 1....., xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0947678078.....

Thửa đất số: 691..... Tờ bản đồ số: 36.....

Địa chỉ: Hệ Hố 1....., xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Diện tích : 126,6 m², sử dụng chung: 126,6 m²; sử dụng riêng:m².

Sử dụng vào mục đích: Đất ?.....

Năm 2004 ... ông Trình Xuân Bái và bà Nguyễn Thị Thu được

UBND xã Chợ Xương.... thống nhất giao đất có thu tiền đổi với ông

Trình Xuân Bái và bà Nguyễn Thị Thu thửa 691..., tờ bản đồ số 36..

diện tích 126,6...m², từ thời gian đó đến nay gia đình tôi đã đề nghị UBND

huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đổi với ông Trình Xuân Bái và

bà Nguyễn Thị Thu thửa số 691..., tờ bản đồ số 36....., diện tích 126,6...m².

Đến thời điểm này gia đình tôi vẫn chưa được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy tôi làm đơn này kính mong UBND xã Lam Sơn xem xét giải quyết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Lam Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Người kê khai

Bái

Trình Xuân Bái

BẢN CAM KẾT
Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

ờn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn.

Tên tôi là: Bình Xuân Bái.....

Sinh năm: 10.10.201966.....

CCCD số: 038066005812 cấp ngày 15.12.2021 tại Cục Cảnh Sát.

Địa chỉ: Hội Hữu A....., xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Hiện nay gia đình tôi có thửa đất số 691.. tờ bản đồ số 36... diện tích 126,6.m² theo bản đo đạc chính lý thửa đất số 495.T.L.B.D..... của Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân ngày 11.10.2025.. chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về tài sản gia đình xây dựng năm 2001.. diện tích xây dựng 126,6. m²
Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng được UBND xã Sắc Aệu

Tôi cam kết Tôi xin cam kết thửa đất số 691..... tờ bản đồ số 36..... diện tích 126,6.m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Việc cam kết là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ nào khác.

Tôi đã đọc và hiểu rõ tính pháp lý, tôi xin cam kết những nội dung nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có xảy ra tranh chấp, khiếu nại chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét và giải quyết nguyện vọng của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Lam Sơn, ngày 7.1.. tháng 11.. năm 2025

Người cam kết

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bái
Bình Xuân Bái

TỈNH THANH HÓA
UBND XÃ LAM SƠN

Số: 835/2026/TLKH-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lam Sơn, ngày 08 tháng 04 năm 2026

TRÍCH LỤC KẾT HÔN
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên vợ:

NGUYỄN THỊ THƯƠNG

Ngày, tháng, năm sinh: 08/09/1968

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 038168000576, do Bộ Công An cấp ngày 16/08/2021

Họ, chữ đệm, tên chồng:

TRỊNH XUÂN BÀI

Ngày, tháng, năm sinh: 10/07/1966

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 038066005812, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/12/2021

Đăng ký kết hôn tại: Ủy ban nhân dân xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Số: 12 ngày 03 tháng 08 năm 2000

Ghi chú: Ngày, tháng, năm xác lập quan hệ hôn nhân: 10/12/1986

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Đình Lực

Cộng Hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc Lập Tự Do Hạnh Phúc

Đồn xin nhường đất thủ củ
Xã U. B. N. D. xã Thọ An Đông ban địa chính
xã và ban thôn hũn lữ 1

Tên tôi là Nguyễn Văn Diu củ chủ tại
thôn hũn lữ 1 và là Ngô Thị Thiều.

Hiện nay tôi có một mảnh đất thủ củ ở
làng, nay gặt tôi không sử dụng nữa, tôi xin
nhường lại cho Anh tình xã viên Bội và chị
Nguyễn Thị Thuồng với số tiền là 2.200.000
Hà Nội hai triệu đồng

Với D.T là. Chiều rộng là 5 m
Chiều dài sâu là 25

Địa Nam giáp Anh Mười, phía tây
giáp Anh chiến, phía đông giáp Anh Tiến
phía tây giáp đường làng

Vậy gặt tôi chuyển nhượng cho Anh Bội và
chị Thuồng mọi thủ tục hai gặt chịu chung
phải chấp hành theo luật đất đai do
hai bên đã thỏa thuận

Vậy tôi làm đơn này nhờ U. B. N. D. xã
ban địa chính xã và ban thôn hũn lữ 1
chứng thực cho tôi theo đơn tôi đã bày trên

Lời xin trân trọng Cảm ơn

Thọ An Đông Ngày 26. 9. 2004

Người làm đơn

Nguyễn Văn Diu

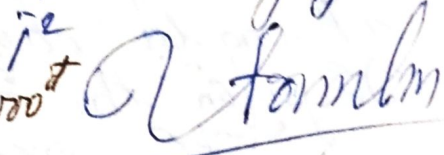
Chủ hộ ký vô ký
Nguyễn Văn Diu
Đỗ Hồ Chí Hiếu

Chủ hộ ký vô ký
Trình Xuân Bại
Nguyễn Thị Thuồng

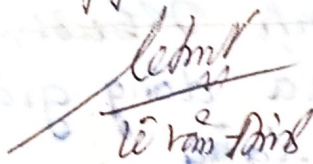
Thôn Thuận Mỹ xã An Hải anh Diu xin chuyển
những đất thổ cư cho anh Bại làm đất
vườn thôn cũ quy in cũ của xã chuyển về
đất nơi trên cho anh Bại theo luật đất đai
thôn cũ Ngày 26.09.2004

Xác nhận đơn chính và

- An Hải Thuận - thôn cũ phi 300.000^đ
 - quy hoạch pháp
 - Đất không có tranh chấp
- Ngày 30/9/2004



Hoàng Hải Toàn


Lê Văn Hải





Đỗ Công Huyền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LAM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 523 /UBND-KT
V/v Đề nghị phối hợp chuyển hồ sơ
cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu
tại xã Lam Sơn để thực hiện thủ tục
hành chính theo yêu cầu của công dân.

Lam Sơn, ngày 06 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thọ Xuân.

UBND xã Lam Sơn nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Trịnh Xuân Bài, thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Lam Sơn đã tiến hành kiểm tra hồ sơ do công dân cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại địa phương. Qua kiểm tra: Thửa đất đề nghị cấp giấy CN QSD đất là thửa 691, tờ bản đồ số 36 (BĐ ĐC xã Thọ Xương cũ đo đạc năm 2014). Ông Trịnh Xuân Bài nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Dịu năm 2004.

Theo hồ sơ địa chính năm 2002 xã Thọ Xương cũ là thửa 416d, tờ bản đồ số 23. Thửa 416d được tách từ thửa 416, tờ bản đồ 23 (thửa 416 được tách thành các thửa 416, 416a, 416b, 416c, 416 d). Hồ sơ địa chính được bàn giao và lưu trữ tại xã Lam Sơn không có thông tin về thửa đất số 416d, tờ bản đồ số 23.

Để thực hiện thủ tục hành chính cho công dân, UBND xã Lam Sơn kính đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thọ Xuân cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 416d, tờ bản đồ số 23 (BĐĐC xã Thọ Xương đo đạc năm 2002) bằng hình thức scan kèm văn bản trả lời về UBND xã Lam Sơn (qua phòng Kinh tế) trước ngày **10/4/2025** để UBND xã thực hiện trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Trịnh Xuân Bài theo quy định.

Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thọ Xuân phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đình Hảo

Số: 596/CNVPĐKĐĐ
V/v cung cấp thông tin, dữ liệu về đất đai

Thọ Xuân, ngày 10 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế - UBND xã Lam Sơn.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân nhận được Công văn số 523/UBND-KT ngày 06/4/2026 của Phòng Kinh tế - UBND xã Lam Sơn về việc cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận đã cấp lần đầu cho người sử dụng đất tại xã Lam Sơn.

Nội dung Công văn đề nghị: Cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu đối với thửa đất số 416d, tờ bản đồ số 23; địa chỉ thửa đất thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ lưu trữ qua các thời kỳ không đầy đủ, việc tra cứu còn mang tính thủ công. Vì vậy, việc cung cấp thông tin cho tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu gặp nhiều khó khăn và độ chính xác không cao.

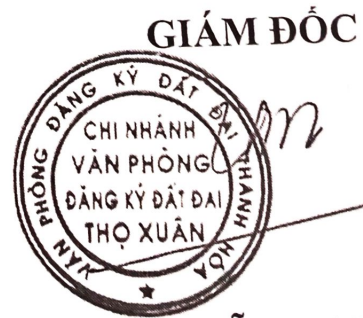
Sau khi rà soát hồ sơ, tài liệu lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân cung cấp như sau:

Do hồ sơ nhận bàn giao từ UBND huyện, không có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất nêu trên nên Chi nhánh không có tài liệu cung cấp theo đề nghị.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân cung cấp thông tin cho Phòng Kinh tế - Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn./.

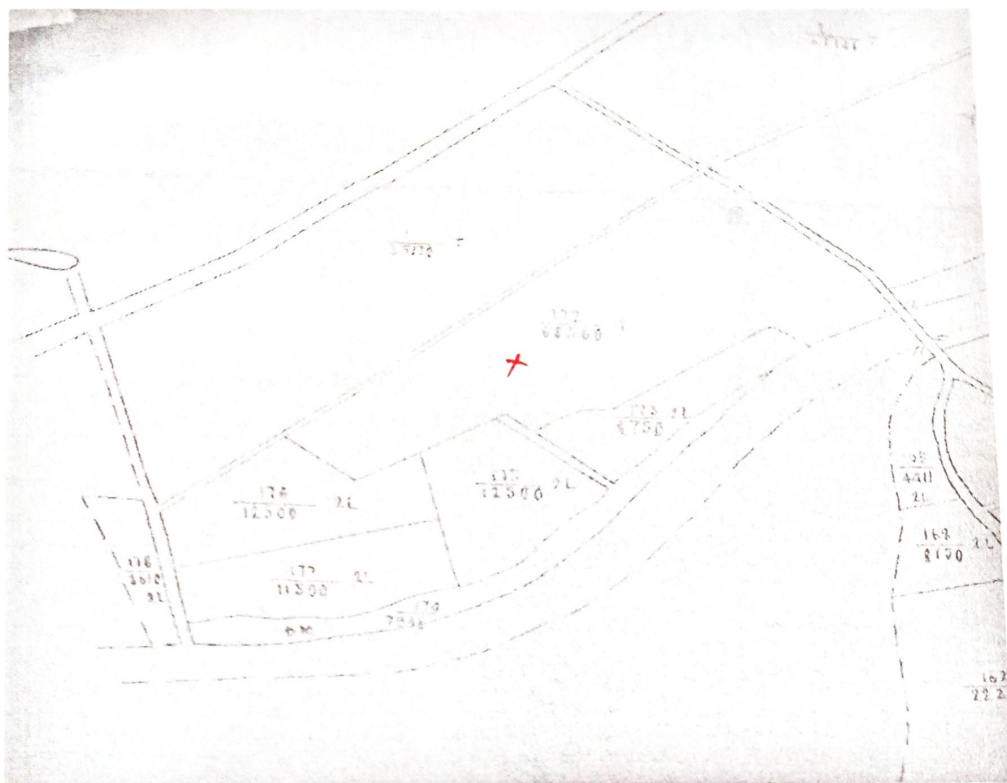
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Lam Sơn (để biết);
- Lưu CN.



Nguyễn Thị Hoa

TRÍCH SAO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ THỌ XƯƠNG NĂM 1985
Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 2 BĐ ĐC xã Thọ Xương năm 1985
Diện tích: 68560 m²; Loại đất: T



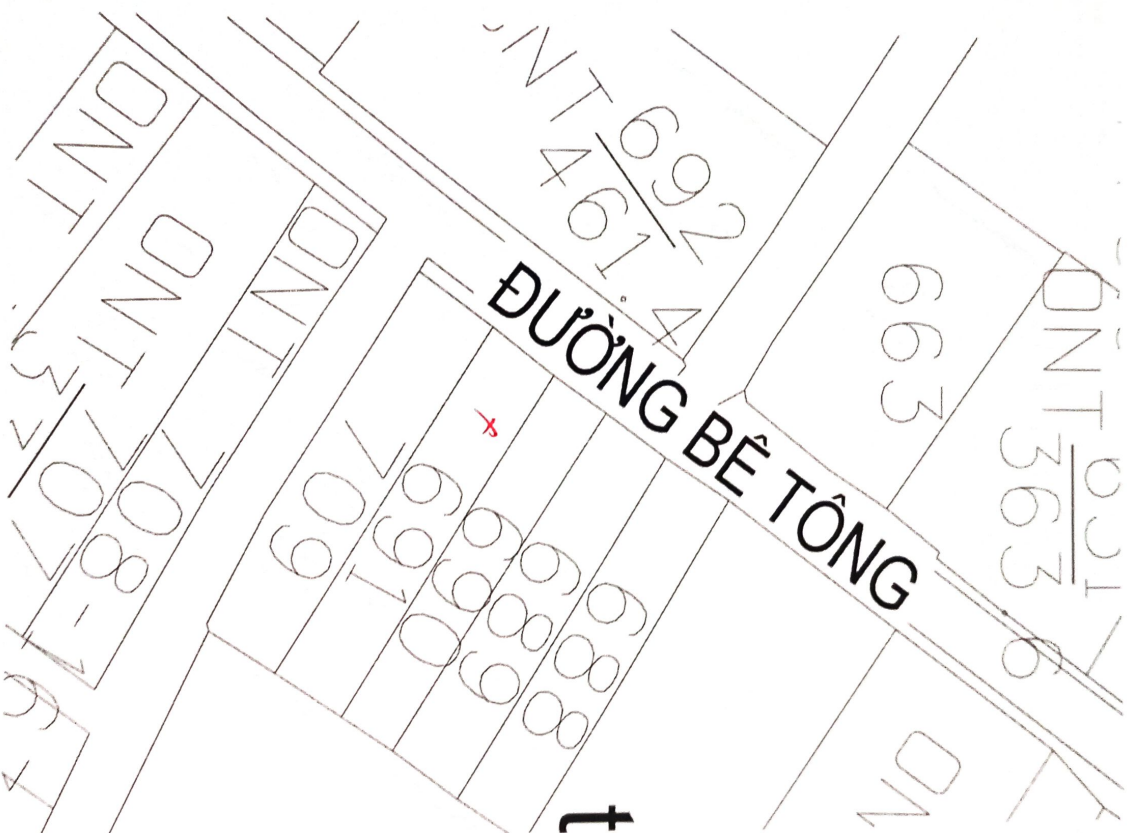
Người trích

Lưu Thị Nga

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LAM SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TRÍCH SAO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ THỊ XƯƠNG NĂM 2014
Thửa đất số 691, tờ bản đồ số 36 BD ĐC xã Thọ Xương năm 2014
Diện tích: 126,6 m²; Loại đất: ONT



Người trích

Lưu Thị Nga

TRÍCH SAO SỔ GIAO ĐẤT 1993

Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 2; Diện tích: 627 m²; Loại đất: T+vườn

47. Họ tên chủ hộ: Lê Ngọc Dung tuổi: 1940
Địa chỉ: Xuân d. C. 184.286
Nghề nghiệp: Kông kết

Số TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	Xử đồng	GHI CHÚ
1	2	175	350	2L	Hạt xuất	
2		56	162	2L	Đang dân	
3		57	217	2L	"	
4		60	415	2L	Đang dân	
5		57	240	2L	Đang dân	
6		56	225	2L	Đang dân	
7		173	97	2L	Hạt xuất	
8		159	700	T.M	Đang dân	
9		172	300	2L	Đang dân	
10		"	827	Ch. nhân	"	
			3.033			

Người trích



Lưu Thị Nga

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc.

-----*****-----

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, tại Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường, địa chỉ: Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Chúng tôi gồm:

Bên ủy quyền:

Ông : **Trịnh Xuân Bài** Sinh năm: 1966
Căn cước công dân số : 038 066 005 812 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/12/2021.
Thường trú : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Bên nhận ủy quyền:

Ông : **Hà Đình Đô** Sinh năm: 1975
Căn cước công dân số : 038 075 035 006 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.
Thường trú : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ ủy quyền:

Ông Trịnh Xuân Bài đang tiến hành làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số: 691; tờ bản đồ địa chính số: 36; địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ địa chính số: 495/TLBD do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân cấp ngày 11/08/2025.

Nội dung ủy quyền:

Ông Hà Đình Đô được nhân danh và thay mặt ông Trịnh Xuân Bài nộp hồ sơ, đóng các loại thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật và nhận kết quả đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền.

Trong phạm vi nội dung ủy quyền này, ông Hà Đình Đô được quyền lập, ký tên trong các giấy tờ liên quan, thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Thủ lao ủy quyền: Không thủ lao.

Thời hạn ủy quyền là: Kể từ ngày 11/12/2025 đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên, hoặc công việc ủy quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Chúng tôi cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền do hai bên tự giải quyết.
- Bên ủy quyền xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi bên được ủy quyền nhân danh bên ủy quyền thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên.
- Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

Giấy ủy quyền này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 02 (hai) trang, một bản lưu tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường, tỉnh Thanh Hoá.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bài
Trịnh Xuân Bài

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đô
Hà Đình Đô



Ngày 11 tháng 12 năm 2025 (Ngày mười một, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại: Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường, địa chỉ: Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Bùi Văn Trường**, là công chứng viên Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

- | | | |
|----------------------------|--|----------------|
| 1. Ông | : Trịnh Xuân Bài | Sinh năm: 1966 |
| Căn cước công dân số | : 038 066 005 812 do Cục cảnh sát quản lý hành chính | |
| về trật tự xã hội cấp ngày | 15/12/2021. | |
| Thường trú | : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa | |
| 2. Ông | : Hà Đình Đô | Sinh năm: 1975 |
| Căn cước công dân số | : 038 075 035 006 do Cục cảnh sát quản lý hành chính | |
| về trật tự xã hội cấp ngày | 20/08/2021. | |
| Thường trú | : Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa | |

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực:0.9.0.8...; quyển số: **01/2025 - SCT/CK, ĐC**

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Bùi Văn Trường