

VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐAI THANH HOÁ  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 867 /CNVPĐKĐĐ

Thọ Xuân, ngày 28 tháng 5 năm 2026

V/v đề nghị phối hợp xác nhận thông tin và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành W 349298, số vào sổ 5103 của hộ bà Trịnh Thị Viêt, địa chỉ thường trú tại xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND xã Lam Sơn

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ đề nghị huỷ Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Hải, địa chỉ thường trú tại xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Đề nghị huỷ Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất:

Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 20, diện tích: 1125,0 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất T: 300,0m<sup>2</sup>; Đất vườn: 828,0m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: Thôn Luận Văn 2, xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (nay là Thôn Luận Văn, xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa

Chủ sử dụng đất: Hộ bà Trịnh Thị Viêt

Được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận QSD đất số phát hành W 349298, số vào sổ cấp giấy: 5103

- Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với thông tin như sau:

Thửa đất số 753, tờ bản đồ số 29, diện tích: 1045,3m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở: 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 745,3m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: Thôn Luận Văn, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Ngọc Hải và các thành viên khác theo Văn bản họp gia đình “V/v thỏa thuận cử người đại diện” số 1600/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường lập ngày 01/4/2026.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mục VIII Phần C của Phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

**Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân đề nghị UBND xã Lam Sơn phối hợp xác nhận thông tin đã cấp; xác minh nguồn gốc sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất của Giấy chứng nhận QSD đất đã mất và thực hiện niêm yết công khai theo quy định.**

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, UBND xã Lam Sơn có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân để giải quyết TTHC cho công dân.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân đề nghị UBND xã Lam Sơn phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ông Nguyễn Ngọc Hải (để biết);
- Lưu CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Hoa**