

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG,  
XÁC MINH NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 5 năm 2026  
Tại, thôn 8, xã Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

**Chúng tôi gồm có:**

**1. Phòng Kinh tế xã Lam Sơn**

Ông: Trần Văn Hoàng PTP Kinh tế

Bà: Lưu Thị Nga – Công chức Phòng Kinh tế

**2. Đại diện BLĐ thôn 8**

Ông: Lê Văn Quyết – Thôn trưởng

**3. Đại diện chủ hộ sử dụng đất**

Ông: Nguyễn Văn Quyền – Sinh năm 1967

Địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**4. Các thành phần mời tham gia làm việc**

Ông: Ngô Di Nguyên, Nguyễn Tây Nguyên, Lê Minh Tâm, Lê Hoàng Thông, Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Văn Nghĩa

Địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Các thành phần tham gia làm việc tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất theo nội dung đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 10/3/2026 với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Theo nội dung đơn đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

- **Theo nội dung đơn:** Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Quyền, thôn 8, xã Lam Sơn, tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34, diện tích 626,4 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Lam Sơn.

**- Giấy tờ liên quan đến khu đất**

+ Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

+ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất

+ Bảng tổng hợp diện tích giao đất cơ bản thôn Mục ngoại

+ Văn bản thỏa thuận

**2. Theo hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã**

Theo bản đồ 299 xã Thọ Xương: Thuộc thửa đất 220, tờ bản đồ 01, diện tích: 679m<sup>2</sup> loại đất: 2L, chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Quyền.

Theo bản đồ địa chính đất nông nghiệp xã Thọ Xương lập năm 2000 vị trí thửa đất thuộc một phần thửa đất số 66, tờ bản đồ số 10, diện tích 679m<sup>2</sup>, chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Quyền.

Theo bản đồ địa chính đất nông nghiệp xã Thọ Xương lập năm 2013, vị trí thửa đất thuộc thửa 107, tờ bản đồ số 34, diện tích 626,4m<sup>2</sup>; chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Quyền (Chưa được cấp giấy chứng nhận)

Theo trích lục thửa đất do UBND xã Lam Sơn thực hiện ngày 15/05/2026 thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34, diện tích: 626,4m<sup>2</sup>; Loại đất: HNK; Chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Quyền

Chênh lệch diện tích: Không

### **3. Hiện trạng sử dụng thửa đất**

- Hiện trạng sử dụng đất: Diện tích thửa đất được giao năm 2008 là đến nay là 626,4m<sup>2</sup>, hộ ông Nguyễn Văn Quyền sử dụng ổn định, không tranh chấp, mục đích sử dụng: trồng cây hàng năm khác.

Diện tích giảm 52,6m<sup>2</sup> so với phương án dồn điền đổi thửa, nguyên nhân do khi đo đạc giao đất đo bằng thước dây nên không chính xác.

### **4. Về quy hoạch**

Theo quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2030 và quy hoạch chung Lam Sơn – Sao Vàng: vị trí khu đất trên là đất ở

### **5. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

- Ý kiến ông Nguyễn Văn Quyền: Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34, diện tích 626,4m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất nông nghiệp được giao cho gia đình tôi theo nghị định 64/CP của Chính phủ ngày 27/9/1993. Gia đình tôi sử dụng ổn định, đúng mục đích và không có tranh chấp.

### **6. Ý kiến của những người từng sinh sống, am hiểu về nguồn gốc sử dụng thửa đất**

- Ý kiến của các ông (bà): Ngô Di Nguyên, Nguyễn Tây Nguyên, Lê Minh Tâm, Lê Hoàng Thông, Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Văn Nghĩa: Chúng tôi là những người trong ban lãnh đạo thôn tại thời điểm thực hiện dồn điền đổi thửa lần 2 năm 2008 và cũng là những người sinh sống và sử dụng đất cùng thời điểm. Chúng tôi công nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Quyền là đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, hộ ông Quyền sử dụng ổn định không có tranh chấp.

### **7. Ý kiến của trưởng thôn 8**

Nguồn gốc sử dụng đất theo kê khai và ý kiến của các thành phần tham gia là đúng, đất được sử dụng ổn định từ khi dồn điền đổi thửa đến nay, không có tranh chấp.

### **8. Ý kiến của công chức kiểm tra, xác nhận**

Thống nhất ghi nhận ý kiến của các thành phần tham gia làm việc và căn cứ các quy định của pháp luật tham mưu xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quyền theo đúng quy định của pháp luật.

Biên bản lập xong lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày, nội dung biên bản đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập để bổ sung hồ sơ, làm cơ sở trình Chủ tịch UBND xã xem xét quyết định cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quyền theo quy định./.

**Đại diện**  
**chủ sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Quyền  
Nguyễn Văn Quyền

**Trưởng thôn**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Luật  
Lê Văn Quyết

**Công chức Phòng Kinh tế**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thuy

Lưu Thị Nga

### CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA LÀM VIỆC

.....  
..... Ngô Di Nguyễn ..... Nguyễn  
..... Nguyễn Tây Nguyễn ..... Nguyễn  
..... Nguyễn Thị Thanh ..... Thanh  
..... Nguyễn Văn Nghĩa ..... Nghĩa  
..... Lê Hoàng Thông ..... Thông

PHÒNG KINH TẾ  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Văn Hoàng