

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195 /CNVPĐKĐĐ

Thọ Xuân, ngày 03 tháng 02 năm 2026

V/v chuyển hồ sơ đăng ký, cấp GCN đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Trần Đăng Hương và bà Nguyễn Thị Nhâm, địa chỉ tại xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND xã Lam Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ đề nghị Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Trần Đăng Hương và bà Nguyễn Thị Nhâm, địa chỉ thường trú tại thôn Minh Thành 2, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 12, diện tích 164,0 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất T

Chủ sử dụng: ông Trần Đăng Hương

Địa chỉ: Thôn Minh Thành 2, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân (nay là xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

Được UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/6/2004, số phát hành Đ 929897, số vào sổ 3793

- Thông tin thửa đất đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận:

Thửa đất số 695 tờ bản đồ số 52 (tờ bản đồ số 40 cũ), diện tích 171,9m<sup>2</sup>

Diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp là 7,9 m<sup>2</sup>.

Để có cơ sở đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích

tăng thêm, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân chuyển hồ sơ đến UBND xã Lam Sơn để thực hiện các công việc sau theo quy định của Nghị định 151/2025/NĐ-CP:

- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, loại đất tăng thêm.

- Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận.

- Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2024/NĐ-CP tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Đề nghị UBND xã Lam Sơn hoàn thiện các bước nêu trên và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân đảm bảo thời gian quy định./.

*(Có hồ sơ gửi kèm)*

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ông Trần Đăng Hường (để biết);
- Lưu CN.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Hoa**