

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC lập ngày 24/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ- GQXP ngày 16/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Lam Sơn về việc giao quyền xử phạt hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hoàng Văn Thiệu, Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1973 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: giám đốc Công ty cổ phần dịch vụ may xuất khẩu Xuân Lam

Địa chỉ thường trú: 186/25 đường Vườn Lài, khu phố 363, phường Phú Thọ Hòa, TP Hồ Chí Minh.

Số CCCD: 038073038900; ngày cấp: 05/01/2022; nơi cấp: Bộ công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tự ý xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 23 (Bản đồ địa chính xã Xuân Lam đo đạc năm 2013). Diện tích đã xây dựng là 1002,18m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại Điểm c, khoản 1, Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt: 15.000.000 đồng.

*(Số tiền bằng chữ: Mười lăm triệu đồng)*

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Văn Thiệu phải chịu trách nhiệm;

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Văn Thiệu là cá nhân vi phạm có tên ở Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Văn Thiệu phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Văn Thiệu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hoàng Văn Thiệu phải nộp tiền tại Kho bạc nhà nước Khu vực XI - Phòng giao dịch số 6. Địa chỉ: xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Văn Thiệu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Khu vực XI - Phòng giao dịch số 6 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Lam Sơn, các cơ quan có liên quan để tổ chức thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- TTCUDVC xã (Niêm yết);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Hảo**

Quyết định đã được giao trực tiếp cho ông: Hoàng Văn Thiệu là người bị xử phạt vào hồi .....giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*