

### TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xử lý cấp bách chống sạt bờ bãi Sông Chu, bảo vệ khu dân cư thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (Đợt 1)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 26/01/2024 của Hội đồng nhân dân Huyện Thọ Xuân về chủ trương đầu tư Dự án: Xử lý cấp bách chống sạt bờ bãi sông Chu, bảo vệ khu dân cư thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 25/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xử lý cấp bách chống sạt lở bờ bãi sông Chu, bảo vệ khu dân cư thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 18/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Lam Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xử lý cấp bách chống sạt lở bờ bãi sông Chu, bảo vệ khu dân cư thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân.

Căn cứ tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính xã Xuân Lam (cũ) đo đạc năm 2014;

Sau khi tổng hợp đầy đủ hồ sơ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án kính trình UBND xã Lam Sơn, phòng Kinh tế thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xử lý cấp bách chống sạt bờ bãi Sông Chu, bảo vệ khu dân cư thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (Đợt 1), cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xử lý cấp bách chống sạt bờ bãi Sông Chu, bảo vệ khu dân cư thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (Đợt 1), bao gồm:

- a) Tổng diện tích đất thu hồi: : 2.025,8m<sup>2</sup> (Trong đó: 2.025,8m<sup>2</sup> HNK).
- b) Tổng số người có đất và tài sản trên đất thu hồi: 36 hộ.
- c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không.
- d) Phương án bố trí tái định cư: không.
- e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: không.
- g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 322.127.000 đồng  
(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn đồng)  
(Có bảng tổng hợp phương án kèm theo)

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

(Có phụ lục phương án chi tiết kèm theo)

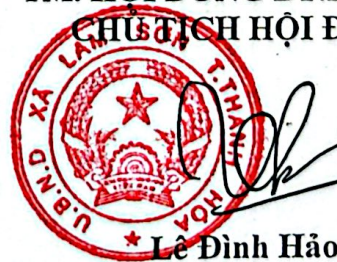
3. Nguồn kinh phí đền bù: Từ nguồn Vốn ngân sách xã và các nguồn huy động hợp pháp khác.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn, phòng Kinh tế, xem xét thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư làm cơ sở cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiến hành các bước tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐ.BTHT.

TM. HỘI ĐỒNG BT.HT&TĐC  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

  
Lê Đình Hảo