

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

a) Tên: TRẦN ĐĂNG HƯƠNG..... CCCD: 038.046.007.863.....

Và vợ: NGUYỄN THỊ NHÂM..... CCCD: 038.151.015.043.....

b) Địa chỉ thường trú: Thôn Minh Thành 2, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

c) Điện thoại liên hệ (nếu có): Email (nếu có):

2. Nội dung sau biến động⁽³⁾:

Cấp đổi Giấy CN QSD đất

Thửa số 695 tờ số 52 diện tích 171,9 m² (Đất ở 171,9 m², Đất m².)

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Phiếu đo đạc chủ lý thửa đất

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 15 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nhâm

Nguyễn Thị Nhâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

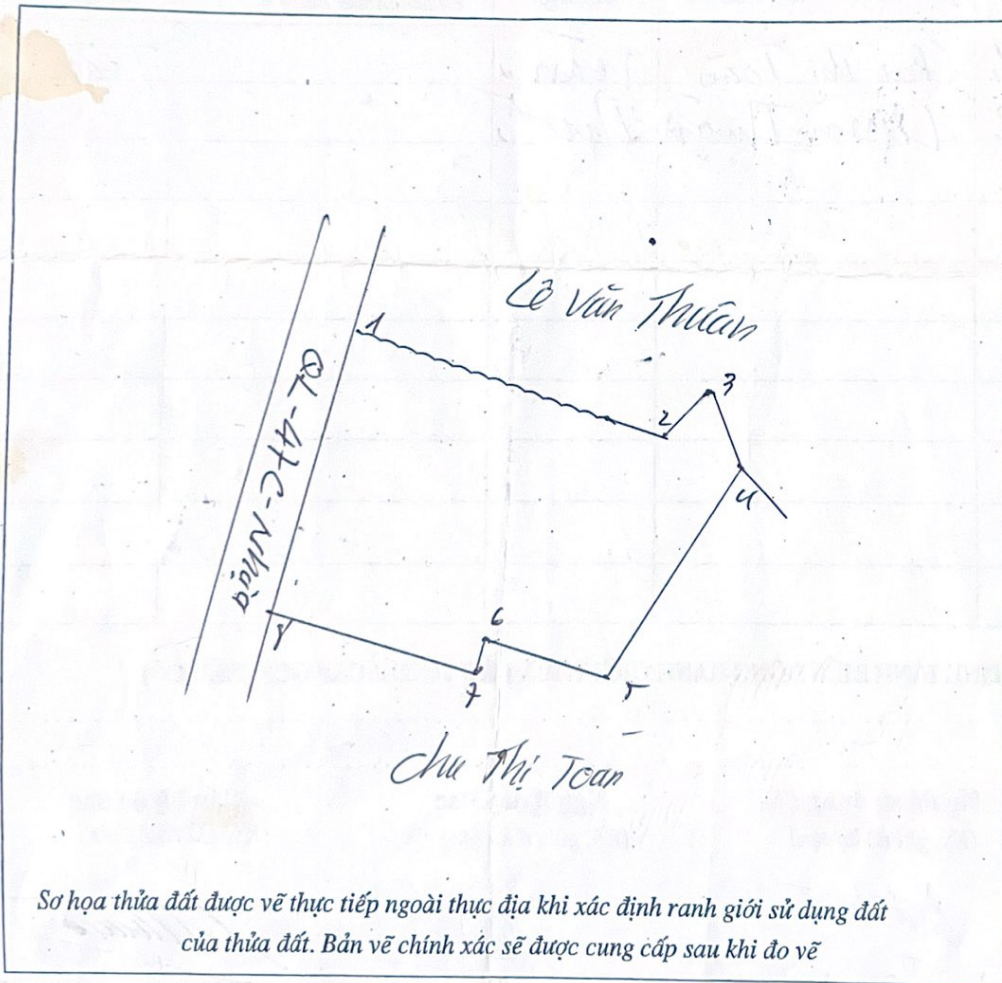
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 14 tháng 11 năm 2025, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Trần Đăng Hùng

Đang sử dụng đất tại: Thị trấn Thành Xuân, Lâm Sơn
(thửa đất số: 695 thuộc tờ bản đồ địa chính số: 52)

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm 1. đến điểm 4. : Điểm 1, 2, 3, 4 là góc vuông, vuông góc theo trục x/y
- Từ điểm 4. đến điểm 6. : Điểm 4, 5, 6 là góc vuông, vuông góc theo trục x/y
- Từ điểm 6. đến điểm 8. : Điểm 6, 7, 8 là góc vuông, vuông góc theo trục x/y
- Từ điểm 8. đến điểm 1. : Ranh giới theo mặt đường
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kê ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

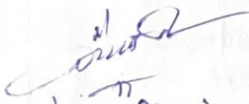
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kê	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Chu Thị Toán	Toán		
2	Lê Văn Thuận	Thuận		


TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

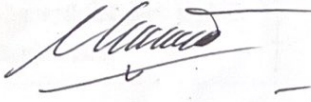
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Đình Hoàng


Lê Phi Hào


Nguyễn Khắc Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Tại UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chúng tôi gồm có:

***Bên ủy quyền (sau đây gọi là Bên A)**

Bà : **NGUYỄN THỊ NHÂM** Sinh ngày : 1951

Thẻ CCCD: 038151015043; Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 15/09/2021

Thường trú: Thôn Minh thành 2, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

***Bên được ủy quyền (sau đây gọi là bên B)**

Ông: **LÊ THANH SƠN** Sinh ngày 10/023/1973

Thẻ CCCD: 038073030670; Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Thường trú: Thôn Minh thành 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

***PHẠM VI ỦY QUYỀN:**

Bằng giấy ủy quyền này, Bên A ủy quyền cho Bên B theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 12/6/2004 như sau:

- Số phát hành GCN: Đ 920897; Số vào sổ cấp GCNQSD đất: 3793
- Thửa đất số: 52 ; Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh thành 2 , xã Xuân Bái (nay là xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- Hình thức sử dụng: Riêng : 164 m² Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 164 m²; đất CLN: m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài ; đất trồng cây lâu năm (CLN) : 2043

***NỘI DUNG ỦY QUYỀN:**

Ông Lê Thanh Sơn được thay mặt Bên ủy quyền để thực hiện các công việc sau:

Được đại diện thay mặt Bên A trong việc liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để nộp hồ sơ: Nộp đơn đề nghị đo đạc; Xin cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ thừa kế; chuyển nhượng QSD đất, Bổ sung tài sản gắn liền với đất; Xin đăng ký thay đổi thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đo đạc chỉnh lý thửa đất, trích lục thửa đất; Nộp các khoản thuế phí , lệ phí và ký các giấy tờ, văn bản khác có liên quan đến công việc được ủy quyền.



Nhận kết quả thông báo thuế; Nhận giấy chứng nhận QSD đất khi cơ quan có thẩm quyền trả kết quả hoặc yêu cầu bổ sung hồ sơ.

. CAM KẾT

Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên và có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Bên B hoàn thành các công việc được ủy quyền.

Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

Giấy ủy quyền trên được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản, lưu tại UBND xã Lam Sơn 01 bản.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

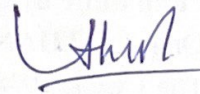
VĐ



Nguyễn Thị Nhâm

Bên B

(Ký, và ghi rõ họ tên)



Lê Thanh Sơn



**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN**

Ngày 30 tháng 9 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày ba mươi, tháng chín, năm hai nghìn
không trăm hai lăm)

Tại: UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Tôi: **Phạm Đình Lực**; Phó chủ tịch UBND xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỨNG THỰC:

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Bà: **Nguyễn Thị Nhâm** ; Thẻ căn cước công dân số 038151015043
2. Ông: **Lê Thanh Sơn** ; Thẻ căn cước công dân số 038073030670

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà **Lưu Thị Thuyết** là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực ..3.49.; quyền số.../.../2025 - SCT/CK, ĐC.

Người tiếp nhận hồ sơ

Lưu Thị Thuyết



CHỦ TỊCH

**PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Đình Lực**

