

Số: /QĐ-UBND Lam Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của chính phủ về quy định điều tra cơ bản về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: Số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá giai đoạn từ năm 2020-2024; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn – Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Xét đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đỗ Trọng Đại, Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 78/TTr-KT ngày 24 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đỗ Trọng Đại, địa chỉ: Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá được chuyển mục đích sử dụng 60 m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn (xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân cũ), tỉnh Thanh Hóa

sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Là giá đất trong Bảng giá đất được áp dụng cho các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

TT	Thông tin thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi chuyển mục đích						Thông tin thửa đất sau khi chuyển mục đích				
	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Trong đó		Thửa	Diện tích m ²	Trong đó	
						ONT (m ²)	CLN (m ²)			ONT (m ²)	CLN (m ²)
1	Ông Đỗ Trọng Đại và bà Đinh Thị Mừng	Thôn Hữu Lễ 1, xã Lam Sơn,	37	554	672,6	90	582,6	554	672,6	150	522,6

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hoá: Xác định tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế.

- Ông Đỗ Trọng Đại: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

- Phòng Kinh tế: Dự thảo GCNQSD đất trình Chủ tịch UBND xã ký cấp GCNQSD đất; trao GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Thọ Xuân: Chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Thọ Xuân (p/h);
- Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa (p/h);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Niệm